

Sa Pobla
Objekt-Nr. 108021



Schöne freistehende Villa in einer natürlichen Umgebung in Arguayo - Santiago del Teide

Konstruktionsfläche:	342 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	700 m ²	Energiezertifikat:	C
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.000.000,-



Sa Pobla

Objekt-Nr. 108021



Objektbeschreibung:

In Santiago del Teide, im Dorf Arguayo, präsentieren wir Ihnen ein einzigartiges Haus, das auf überraschende Weise das Moderne mit dem traditionellen kanarischen Stil verbindet und durch seine fantastische Lage besticht.

Wenn Sie nur 25 Autominuten von den verschiedenen Freizeitzentren im Süden Teneriffas (Los Cristianos - Playa de las Americas) entfernt sein möchten und gleichzeitig einen wunderschönen Panoramablick auf die Landschaft, die Berge und das Meer genießen wollen, während Sie idyllische Privatsphäre und Ruhe genießen, ist dies die richtige Immobilie für Sie.

Die Finca ist ca. 700 qm groß und verfügt über eine private Zufahrt, die zu einer Garage für 2 Autos mit zusätzlichem Stauraum führt.

Das Innere des Hauses ist in mehrere Räume unterteilt, beginnend mit der Eingangshalle mit einem schönen, geschmackvoll eingerichteten Wohnzimmer, das, wie der Rest des Hauses, sehr gut beleuchtet ist.

Es folgen die fünf Schlafzimmer, alle mit großen Fenstern und Einbauschränken aus hochwertigem Holz und mit sehr guter Verarbeitung. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen großen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Bad mit Dusche und Badewanne sowie einen Freizeitbereich, der derzeit als Fitnessraum genutzt wird.

Das herrliche Esszimmer, das sich neben dem Eingangsbereich befindet, wird durch den Innenhof/Garten, der den Rest des Hauses umgibt, sehr gut beleuchtet. Dieser führt auch zur Küche und zur Waschküche und schließlich zum Außenbereich, zu dem eine Höhle, ein Weinkeller und ein großer Abstellraum gehören.

Für Familientreffen bietet dieses Anwesen einen Grillplatz und eine Terrasse mit Blick auf die Berge und den Teide sowie ein Außenbad.

Weitere hervorzuhebende Merkmale sind:

- Die Wärmedämmung der Immobilie in Fenstern und Wänden
 - Klimatisierung und Heizung
 - Zugang zum Obergeschoss
 - Giebeldächer
 - Sonnenkollektoren
 - Mikrozement-Böden
 - Obstbäume rund um das Haus und 700 qm Land für zukünftige Projekte
- ... und vieles mehr.

Sa Pobla

Objekt-Nr. 108021



Lage & Umgebung:

Arguayo ist ein ruhiges Bergdorf im Südwesten Teneriffas, auf etwa 900 Metern Höhe in der Gemeinde Santiago del Teide gelegen. Umgeben von Vulkanlandschaft und Blick auf den Teide bietet der Ort authentisches kanarisches Flair, fernab des Massentourismus.

Der Ort befindet sich am Rande des Teno-Gebirges und ist eingebettet in eine ruhige, ländlich geprägte Umgebung mit terrassierten Feldern und Mandelbäumen. Trotz seiner abgelegenen Lage ist Arguayo gut erreichbar – die Verbindung zur Autobahn TF-1 sowie zu den Küstenorten wie Los Gigantes oder Puerto de Santiago ist in etwa 15 bis 20 Fahrminuten gegeben.

Bekannt ist Arguayo für seine traditionelle Töpferkunst und die Nähe zu beliebten Wandergebieten.

Sa Pobla
Objekt-Nr. 108021



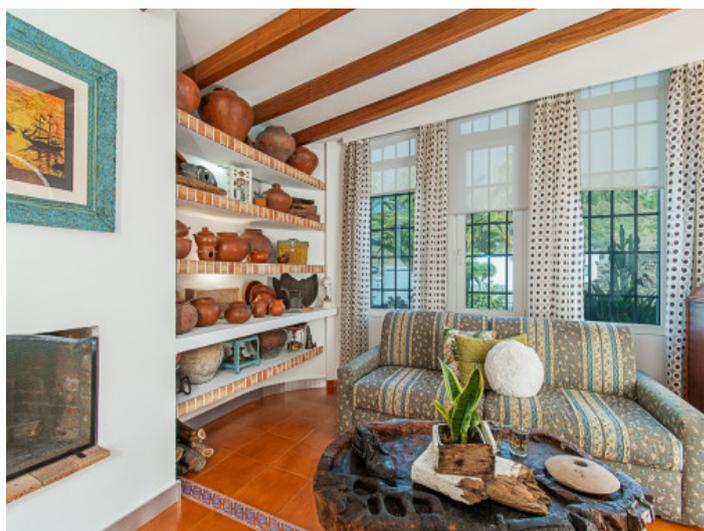
Terrasse



Außenbereich



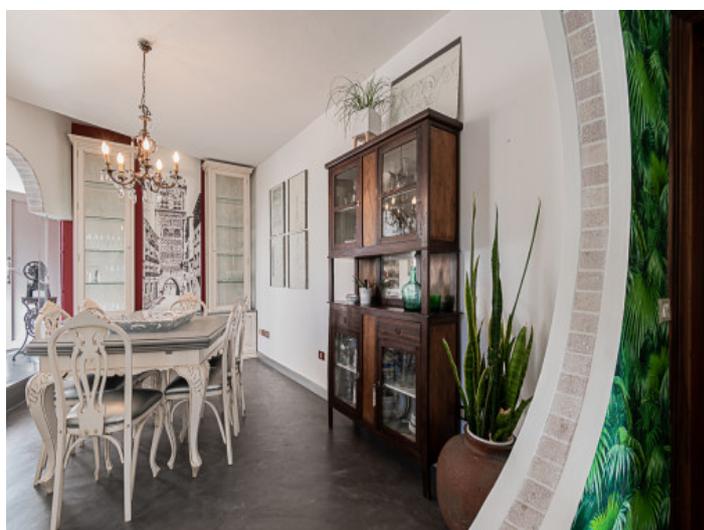
Blick



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla
Objekt-Nr. 108021



Essbereich



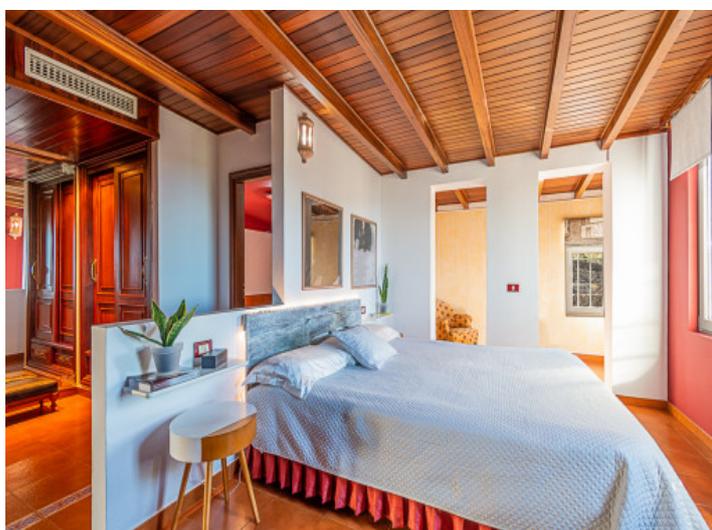
Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla
Objekt-Nr. 108021



Schlafzimmer



Arguayo-teneriffa-haus-kaufen41



Badezimmer



Badezimmer



Büro



Abstellraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla
Objekt-Nr. 108021



Außenbereich



Patio



Patio



Auffahrt



Solar

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.