

# Valldemossa

Objekt-Nr. 110010



## Großartige Finca mit tollem Blick auf Valldemossa

Konstruktionsfläche:	253 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	19.895 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.850.000,-</b>



# Valldemossa

## Objekt-Nr. 110010



### Objektbeschreibung:

Dieses im Jahr 1990 erbaute Haus befindet sich auf einem über 20.000 qm großen Grundstück vor dem wunderschönen Dorf Valldemossa.

Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen und bietet 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Gäste-WC, Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Abstell- und Hauswirtschaftsraum, weitläufige Terrassen und eine sehr große Garage.

Im Außenbereich sind hundertjährige Olivenbäume, eine überdachte Terrasse mit Holzbackofen und ein 10 x 5 m großer Pool.

Das Objekt verfügt über Propangas-Zentralheizung, hat einen Strom- und Wasseranschluss sowie eine Regenwasserzisterne mit einem Volumen von 20.000 l.

Die Liegenschaft befindet sich unweit vom Dorf, bietet einen wundervollen Dorfblick und bietet fast den ganzen Tag Sonne.

# Valldemossa

## Objekt-Nr. 110010



### Lage & Umgebung:

Dieses hübsche, malerische Dorf liegt auf 430 m Höhe im Tramuntana-Gebirge. Das Hochtal ist seit prähistorischen Zeiten ein beliebter Siedlungsort, bereits Römer und Mauren haben ihre Spuren hinterlassen. Der wohl bekannteste Ausflugsort ist die Kartäuserkloster Cartuja de Jesús Nazareno (Kartause), in der Frédéric Chopin und George Sand ihren berühmten Winter verbracht haben. Die Inselheilige Santa Catalina Thómas stammt von hier, und Erzherzog Luis Salvator hat in nächster Nähe seinen Sitz Miramar erbaut.



# Valldemossa

Objekt-Nr. 110010



Blick auf Valldemossa



Terrasse und Blick auf Valldemossa



Pool mit Ausblick



Wohnbereich mit Kamin



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Valldemossa  
Objekt-Nr. 110010



Küche



Schlafzimmer



Außenbereich



Außenbereich



Außenbereich



Außenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Valldemossa

Objekt-Nr. 110010



Außenbereich



Blick auf Valldemossa



Blick aufs Gebirge



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.