

Pollensa
Objekt-Nr. 110108




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Komfortable Finca mit Blick über eines der malerischen Täler von Pollençà in Dorf- und Golfplatznähe

Konstruktionsfläche:	348 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	24.232 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.250.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. 110108



Objektbeschreibung:

Diese Finca liegt zwischen dem Golfplatz von Pollençà und dem Dorf und bietet aufgrund der leichten Hanglage einen fantastischen Blick über eines der malerischen Täler von Pollençà. Die Größe des Grundstücks von ca. 30.000 qm sorgt für ausreichende Privatsphäre.

Betreten wird das Haus über einen herrschaftlichen Eingangsbereich, die auch ohne weiteres als Wohnzimmer genutzt werden kann. Ebenso im Erdgeschoss untergebracht ist der sehr großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie die separate Küche mit Speisekammer.

Das Obergeschoss beherbergt 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zwei von den 3 Schlafzimmer teilen sich zusammen eine große Sonnenterrasse von wo aus das bekannte Tal "Colonya" überschaut wird.

Zum Außenbereich gehört ein sehr schön angelegter Garten mit Pool, der von der überdachten Wohnzimmer Terrasse aus betreten wird. Zudem gibt es eine überdachte BBQ-Terrasse. Der landwirtschaftliche Teil des Grundstücks befindet sich im "unteren" Teil des Grundstücks.

Zur Ausstattung gehören eine Ölzentralheizung, doppelt verglaste Holzfenster, eine Einbauküche sowie eine komplette Möblierung. Hohe Decken mit Sichtbalken besonders großzügig gestaltete Zimmer und Breite Fensterfronten verleihen dem Haus ein herrschaftliches Wohnambiente.

Die Liegenschaft verfügt über eigenes Wasser und ist am Stromnetz angeschlossen.

Die Finca ist auch als Investitionsobjekt interessant, da sie über eine sehr gute Auslastung in der Ferienvermietung verfügt.

Pollensa

Objekt-Nr. 110108



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. 110108



Gepflegter Poolbereich



Der Swimmingpool ist von einer Terrasse mit Liegestühlen umgeben



Blick von der Terrasse auf den Garten



Herrlicher Wohnbereich



Großzügiger Wohn- und Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 110108



Heller Essbereich



Schlafzimmer mit balkon



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Tageslichtbadezimmer mit Badewanne



Voll ausgestattete Küche



Schlafzimmer mit Einbauschränk

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 110108



Schlafzimmer mit Heizung



Schlafzimmer mit Klimaanlage



Badezimmer mit Heizung



Badezimmer mit Tageslicht



Loungebereich der Finca



Sonniger Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 110108



Überdachte Terrasse mit Essbereich



Überdachte Terrasse mit Grillbereich



Einmaliger Landschaftsblick



Mallorquinischer Poolbereich



Idyllischer Poolbereich



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.