

S'Aranjassa
Objekt-Nr. 110582




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschönes Fincaprojekt in S´Aranjassa

Konstruktionsfläche:	407 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	8.200 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.250.000,-



S'Aranjassa

Objekt-Nr. 110582



Objektbeschreibung:

Dieses schöne Fincagrundstück ist bequem über eine asphaltierte Straße zu erreichen, nur 10 Minuten vom Flughafen und 15 Minuten Autofahrt von Palma entfernt.

Projektiert ist eine zweigeschossige Steinfinca mit 407 qm bebauter Fläche. Bestehen wird die Finca aus 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern (alle en Suite), großer Essküche, einem sehr großem Wohnbereich mit 60 qm, einer Waschküche, Terrassen, einem Pool und einer Garage.

Ausgestattet wird das zukünftige Haus mit einer Wärmepumpe, Doppelverglasung, Klimaanlage, angelegter Garten mit Bewässerungssystem und vieles mehr. Von dem oberen Stock genießt man einen wunderschönen Panoramarundblick auf das Tramuntanagebirge und die Bucht von Palma und das Meer.

S'Aranjassa

Objekt-Nr. 110582



Lage & Umgebung:

Puig de Ros, das zur Gemeinde von Lluçmajor gehört, liegt südöstlich von Palma und bildet einen Gegensatz zur lebhaften Playa de Palma - Ruhe und Erholung sind hier garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Apartmentanlagen und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für flache Radtouren entlang der Steilküste und in das Landesinnere. Der Golfplatz "Maioris" liegt in unmittelbarer Nähe ebenso ein großer Supermarkt. Bis zum Flughafen sind es ca. 15, bis Palma 25 km.

S'Aranjassa
Objekt-Nr. 110582



Toller Panoramablick



Eine 2-stöckige Steinfinca ist geplant



Schönes Grundstück



Idyllischer Ausblick auf das Tramuntanagebirge



Die bebauten Fläche wird 407 qm betragen



Das Grundstück ist leicht über eine asphaltierte Straße erreichbar

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

S'Aranjassa
Objekt-Nr. 110582



Ruhige Umgebung



Das Grundstück befindet sich in einer ländlichen Umgebung



Man benötigt nur 15 Minuten nach Palma



Die Urbanisation befindet sich in Flughafennähe



Die zukünftige Fina wird einen 60 qm großen Wohnbereich bieten



Ein hübscher Garten kann angepflanzt werden

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

S'Aranjassa
Objekt-Nr. 110582



Eingang auf das Grundstück