

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 110654



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Renovierungsbedürftige, herrschaftliche verträumte Finca bei Port de Pollensa in absoluter Privatsphäre

Konstruktionsfläche:	990 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	8.188 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.475.000,-



Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 110654



Objektbeschreibung:

Im Schutze der Ausläufer der Tramuntana in absoluter Privatsphäre gelegen, befindet sich dieses Anwesen mit über 900 qm beeindruckender Konstruktionsfläche, die sich auf ein Haupthaus und 2 Nebengebäude verteilt.

Das 2-stöckige Haupthaus bietet im Hochparterre – der Eingangsebene – einen repräsentativen Empfangsbereich mit Treppenaufgang ins Obergeschoss und einen herrschaftlichen Wohnbereich mit folgenden, offen gehaltenen Räumlichkeiten: dem Wohnbereich mit Kamin, dem Loungebereich und dem Essbereich mit Zugang in die Küche. Zudem ist auf dieser Etage ein Gäste-WC und ein separates Schlafzimmer gelegen. Von allen Zimmern aus ist der Außenbereich mit unzähligen, überdachten und offenen Terrassenflächen zugänglich.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer sowie ein Arbeitszimmer und eine Sauna mit Fitnessbereich. Alle Räume sind beeindruckend, herrschaftlich dimensioniert. Über die gesamte Länge dieser Etage erstreckt sich ein Balkon mit tollem Blick über das Grundstück.

Im Erdgeschoss befinden sich die Doppelgarage, und ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer. Ebenso ist dort ein extern zugänglicher Technikraum.

Zu dem Haupthaus gehört ein privater Poolbereich nebst Poolhaus sowie eine Grillecke mit gemütlichem, überdachten Essbereich.

Das ursprüngliche Garagenhaus wurde in weitere Wohnfläche umgewandelt und bietet neben einem von außen zugänglichen Schlaf- und Badezimmer auf der Rückseite eine weitere Wohnung bestehend aus einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer sowie einem Technikraum. Zu diesem Wohnteil gehört ein eigener Garten mit Pool.

Das 2.Gästehaus, bestehend aus 2 Etagen, beherbergt im Erdgeschoss den Eingangsbereich, das Wohnzimmer, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer sowie die Küche. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum.

Der Außenbereich zeichnet sich durch einen repräsentativen Kiesweg aus, der durch eine gepflegt Gartenanlage führt und direkt vor dem Haus am Auffahrt-Rondell endet. Neben dem Ziergarten wird auch ein Teil landwirtschaftlich genutzt – besonders erwähnenswert ist eine kleine Obstplantage, die den Eigenbedarf sicherstellt.

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 110654



Ein imposanter geschlossener Wasserspeicher, der das gesamte Anwesen mit Wasser versorgt, befindet sich etwa 20 Meter vom Haupthaus entfernt. Die Liegenschaft ist am öffentlichen Stromnetz angeschlossen.

Alle Gebäude der Finca bedürfen einer gründlichen Renovierung in Bezug auf die komplette Haustechnik. Auch baulich müssten einige Mängel beseitigt werden.

Die Besonderheiten dieser einmaligen Liegenschaft sind die Nähe zum Hafen von Port de Pollensa, die Privatsphäre, das großzügige Bauvolumen mit schier grenzenlosen Möglichkeiten, der eigenen Raumgestaltung und der eingewachsene Garten vor der malerischen Bergkulisse.

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 110654



Lage & Umgebung:

Puerto de Pollensa mit seiner begehrten und beliebten Strandpromenade, birgt vor allem eine ganz besondere und sehr bekannte Gegend als Top-Immobilienlage: den Paseo Voramar, oder auch „Pinewalk“, wie ihn die Engländer nennen, da diese Meerpromenade grösstenteils von sehr alten Pinien gesäumt ist. In absolut erster Meereslinie und einen abwechslungsreichen Meer,- und Hafeblick bietend, gibt es dort entlang einer Uferpromenade vielerlei Apartments, sowie alteingesessene Villenanwesen, welche ein unvergleichliches Wohngefühl bieten – Meernähe pur! Es sei hier zudem erwähnt, dass die, nach Süden hin auslaufende Bucht von Pollensa bei Surfern und insbesondere Kitsurfern einen absoluten Kultstatus hat.

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 110654



Lange Auffahrt des Anwesens



Traumhafte Aussicht von der Terrasse



Wohnbereich mit Kamin



Eine Natursteinwand ziert den Wohnbereich



Kleine Bibliothek mit Sesseln



Zugang zu der Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 110654



Essbereich in grün



Alternative Ansicht des Essbereiches



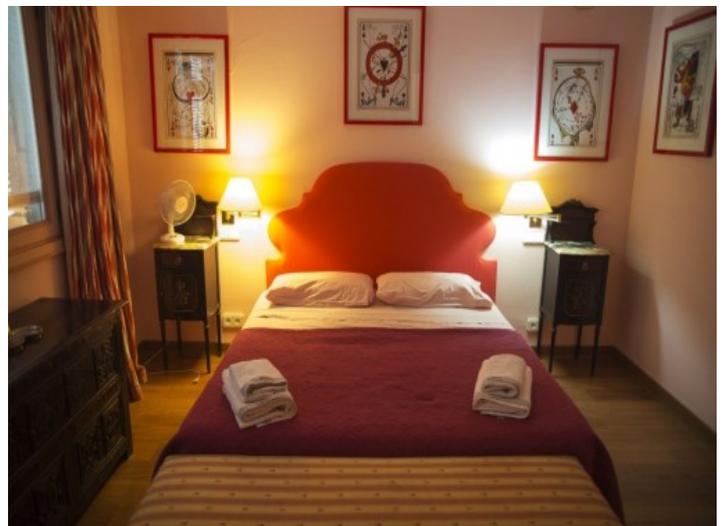
Voll ausgestattete Küche



Die Küche bietet viel Stauraum



Antikes Schlafzimmer



Die Finca bietet 6 Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 110654



Zweites Schlafzimmer



Gästeschlafzimmer mit praktischem Hochbett



Alternative Ansicht des Gästezimmers



Extravagante Inneneinrichtung



Das Anwesen bietet diverse Loungebereiche



Treppenaufgang zu den Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 110654



Überdachter Chill-out Bereich



2 zusätzliche Häuser bieten Platz für Gäste



Das Anwesen ist umgeben von Natur



Grillbereich neben dem Pool



Poolbereich der Finca



Einladende Sonnenliegen im Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 110654



Aussicht von dem Balkon



Separates Gästehaus der Finca



Ansicht von dem Poolbereich und Poolhaus



Gartenbereich des Anwesens



Aussenansicht der Finca



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.