

**Portocolom**  
Objekt-Nr. 111403



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Herrschaftliches Anwesen mit Blick auf das Meer in Portocolom

Konstruktionsfläche:	700 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	21.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	C
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.500.000,-</b>



**Portocolom**  
Objekt-Nr. 111403



## Objektbeschreibung:

Diese beeindruckende Immobilie in Portocolom lässt keine Wünsche offen.

Die Finca befindet sich in Portocolom auf einer Fläche von 21.000 qm mit einer bebauten Fläche von etwa 800 qm.

Sie wurde vor 10 Jahren nach sehr hohen Qualitätsstandards gebaut und bietet den Bewohnern viel Privatsphäre und Komfort.

Die Finca besteht aus 6 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, Küche, Wohnbereich mit Kamin, Innen- und Außengrillplatz, Swimmingpool von 6 x 12 m, 3 Wohnbereiche sowie eine Garage für 2 Autos mit Keller.

Von allen Räumlichkeiten aus sieht man das beeindruckende Meer und von den 360-Grad-Terrassen genießt man den Bergblick.

Das Anwesen hat auch eine Alarmanlage, Zentralheizung und viel Privatsphäre.

**Portocolom**  
Objekt-Nr. 111403



## **Lage & Umgebung:**

Portocolom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom  
Objekt-Nr. 111403



Finca mit großzügigem Grundstück von 21.000 qm



Toller Meerblick von der Terrasse



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Offener Wohn- und Essbereich



Heller Wohnbereich im Obergeschoss



Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom  
Objekt-Nr. 111403



Heller Essbereich



Moderne Küche



Alternative Ansicht der Küche



Großzügiges Hauptschlafzimmer



Hauptbadezimmer mit Badewanne



Schlafzimmer mit Badezimmer en suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom  
Objekt-Nr. 111403



Eins von sechs Schlafzimmern



Badezimmer mit Dusche



Doppelschlafzimmer



Weiteres Badezimmer mit Heizung



Weiteres Doppelschlafzimmer



Gemütliches Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom  
Objekt-Nr. 111403



Badezimmer en suite



Überdachte Terrasse mit Panoramafenstern



Großzügiger Essbereich



Alternative Ansicht vom Essbereich



Mediterraner Patio



Antiker Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom  
Objekt-Nr. 111403



Fantastischer Blick auf das Meer und den Garten



Panoramaaussicht von der Terrasse

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C	72.50	19.80
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.