

# Ses Salines

Objekt-Nr. 111766



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Repräsentatives Fincaanwesen in besonderer Lage in Ses Salines

Konstruktionsfläche:	800 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	15.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	C
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 4.500.000,-</b>



# Ses Salines

## Objekt-Nr. 111766



### Objektbeschreibung:

Diese Finca ist von der Straße nicht einsehbar und bietet absolute Privatsphäre mit fantastische Blick bis nach Ses Salines , Cabrera und Randa Berg .Eingebettet in die typisch, mallorquinische Hügellandschaft besticht sie mit ihren vielen verschiedenen Terrassen und dem beheizbaren Infinity-Pool. Highlights des Grundstücks sind außerdem ein großer Kakteengarten, ein wunderschön angelegter Fischteich und ein Nutzgarten mit Orangenbäumen und Gemüse.

Man betritt diese Finca durch einen imposanten Eingangsbereich, der den ersten Blick in eine große Diele freigibt. Auf dieser Ebene befindet sich auch der Wohnbereich mit anschließender Küche und Essbereich. Außerdem bietet dieses Stockwerk 2 Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite.

Über eine architektonisch sehr gut gelungene Treppe erreicht man den oberen Bereich der Finca mit weiteren 3 Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite. Große Terrassen bieten herrliche Ausblicke mit teilweise Meerblick.

Hier kann sich die Familie gemeinsam mit vielen Freunden wohlfühlen.

# Ses Salines

## Objekt-Nr. 111766



### Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.



Ses Salines  
Objekt-Nr. 111766



Blick von der Terrasse auf den gepflegten Poolbereich



Frontansicht der Finca mit zahlreichen Terrassen



Einladender Eingangsbereich mit Brunnen



Traumhafter Garten des Anwesens



Sonnterrasse mit Grillbereich



Weitere Terrasse der Finca mit Loungemöbeln

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Ses Salines  
Objekt-Nr. 111766



Loungebereich mit herrlichem Blick auf den Pool



Schlafzimmer mit Zugang zum Außenbereich



Großes Billardzimmer mit Loungebereich



Rustikales Wohnzimmer mit Kamin für kältere Tage



Alternative Ansicht des Wohnbereiches



Moderne und voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Ses Salines

## Objekt-Nr. 111766



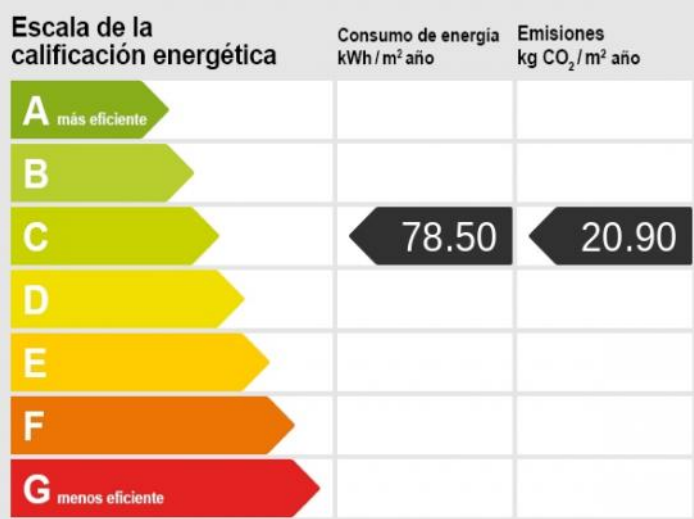
Charmantes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Badewanne



Dieser künstlich angelegte Teich ist Teil des Außenbereiches



Stall für Pferde oder Esel



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.