

Sencelles
Objekt-Nr. 112106




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Renovierungsbedürftige, für Tierhaltung geeignete Finca in Sencelles

Konstruktionsfläche:	944 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	153.755 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 995.000,-



Sencelles

Objekt-Nr. 112106



Objektbeschreibung:

Dieses Finca-Anwesen liegt in der Gemeinde Sencelles, ganz in der Nähe des malerischen Dorfes Ruberts. Es umfasst ein großes Haus mit 2 geräumigen Etagen; jede Etage bietet eine Wohnung mit separatem Eingang. Das erste Stockwerk ist bewohnbar und mit Kamin und Isolierfenstern ausgestattet. Das Erdgeschoss ist renovierungsbedürftig. Das Haus verfügt auch über große Garagen und Lagerräume. Daneben befinden sich ein 10 x 5 Meter großer Pool, ein Obstgarten mit Obstbäumen und ein Gartenbereich.

Das Grundstück mit eigenem Aderbrunnen, Zisterne und Stromanschluss umfasst mehr als 150.000 qm und ist in 2 aneinander grenzende Parzellen aufgeteilt. Es ist eingezäunt und für die Haltung von Nutztieren wie Pferden, Schafen, Schweinen, etc. geeignet. Die Liegenschaft wird mit den landwirtschaftlichen Maschinen verkauft: Traktor, Pflug, Mäher, Ballenpresse, etc.

Dieses Anwesen bietet eine komplette Infrastruktur, um die Tierhaltung in einer zentral gelegenen Finca zu genießen und hat eine gute Anbindung an den Rest der Insel.

Sencelles

Objekt-Nr. 112106



Lage & Umgebung:

Sencelles ist eine große Gemeinde in der Inselmitte. Umgeben von hügeliger Landschaft erschließen sich wunderschöne Ausblicke auf die Sierra Tramuntana. Inca, die drittgrößte Stadt der Insel erreicht man in 8 Minuten, Palma in 20 Minuten.

Sencelles
Objekt-Nr. 112106



Große Terrasse mit Blick auf den Pool



Außenansicht der Finca



Wohn- und Essbereich mit Kamin



Charmanter Essbereich mit Kamin



Weiteres Zimmer mit Kamin



Eines von 5 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sencelles
Objekt-Nr. 112106



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Poolbereich mit kleinem Schuppen



Frontansicht der rustikalen Finca



Seitenansicht des beeindruckenden Anwesens



Großer Außenbereich der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.