

# San Lorenzo

Objekt-Nr. 112138



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Wunderschöne Finca in einer ruhigen Wohngegend in den sanften Hügeln nahe San Lorenzo

Konstruktionsfläche: 462 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 3.424 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: e

**Preis: € 1.995.000,-**



## San Lorenzo

### Objekt-Nr. 112138



### Objektbeschreibung:

Diese schöne Finca befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in den sanften Hügeln in der Nähe von San Lorenzo und bietet sowohl vom Haus als auch vom Grundstück aus einen fantastischen Panoramablick auf die Berge.

Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 366 qm verteilt auf 2 Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großer Wohn-/Essbereich, eine separate, voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer, ein Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, eine überdachte Terrasse und eine Speisekammer mit Zugang zur Garage. Die erste Etage besteht aus 4 Doppelschlafzimmern, von denen eines über ein Badezimmer en Suite verfügt, und aus einem gemeinschaftlich genutzten Badezimmer. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Der Außenbereich beherbergt eine große Terrasse, den Pool und einen Grillbereich mit einem traditionellen Steinofen und einem Essbereich.

# San Lorenzo

## Objekt-Nr. 112138



### Lage & Umgebung:

Sant Llorenç des Cardassar ist ein charmantes Dorf im Osten der Insel Mallorca und gehört zu den eher kleineren Gemeinden der Insel. Es liegt zwischen den Städten Manacor und Artà und erstreckt sich über insgesamt 90 Quadratkilometer, wobei große Teile dieser Fläche zum geschützten Gebiet "Parc Llevant" gehören.

In diesem Dorf finden Sie ein authentisches mallorquinisches Erlebnis, das nicht von Massentourismus geprägt ist. Die Kopfsteinpflasterstraßen und die traditionelle Architektur des Dorfkerns verleihen ihm einen einladenden Charme.

Die umliegende Landschaft ist von sanften Hügeln, Obstgärten und Feldern geprägt und wird von der mediterranen Sonne verwöhnt. Naturliebhaber und Wanderfreunde werden die Ruhe und Schönheit dieser Gegend zu schätzen wissen.

In der Nähe von Sant Llorenç des Cardassar befinden sich einige der schönsten Strände Mallorcas, darunter Cala Millor und Sa Coma, die sich perfekt zum Entspannen und Schwimmen eignen.

Sant Llorenç des Cardassar ist ein Geheimtipp für diejenigen, die Mallorcas einzigartige Kultur und Naturschönheiten in ruhigerer Umgebung erleben möchten. Hier können Sie das authentische Mallorca entdecken und gleichzeitig die Nähe zu geschützten Naturlandschaften genießen.

San Lorenzo  
Objekt-Nr. 112138



Großer, privater Poolbereich



Herrliche Terrasse mit Zugang zum Pool



Wohnbereich mit Kamin



Großzügiger Essbereich



Holzküche mit Essbereich



Schlafzimmer mit Balkonzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo  
Objekt-Nr. 112138



Eines von 5 Doppelschlafzimmern



Schlafzimmer mit separaten Eingang



Eines von 4 Badezimmern



Eingangsbereich mit Zugang zur oberem Etage



Balkon mit Weitblick



Blick auf den Pool und Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo  
Objekt-Nr. 112138



Mallorquinischer Grillbereich



Zufahrt zur Finca

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	179.50	52.40
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.