Escorca
Objekt-Nr. 112324

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Herrschaftlicher Landsitz in einem der exklusivsten Täler der Tramuntana bei Lluc mit Panoramablick auf die Berge

Konstruktionsfläche:	2.240 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	570.000 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	8		
Badezimmer:	9		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 6.000.000,-**

Escorca
Objekt-Nr. 112324

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses Anwesen liegt in der verträumten Bergwelt der Sierra de Tramuntana.

In dem dreigeschossigen Hauptgebäude befinden sich, um nur die wichtigsten Räume aufzuzählen, im Erdgeschoss der Empfangsbereich, die 5 Schlafzimmer mit Bädern sowie die Waschküche.

Das erste Obergeschoss beherbergt die Küche, den Essbereich und das Wohnzimmer mit Zugang auf die überdachten und offenen Terrassenflächen. Eines der Highlights stellen die filmreifen Kulissen der Bibliothek sowie das separate Kaminzimmer dar.

Das zweite Obergeschoss des Dachspeichers bietet weiteres Ausbaupotenzial.

Das Haus ist komplett unterkellert und bietet eine über zwei Niveaus sich erstreckende Bodega.

Überdies gehört zu dem Besitz ein zweigeschossiges Verwalterhaus in ca. 200 Meter Entfernung. Es beherbergt insgesamt 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie den Wohn-Essbereich mit Terrassenzugang.

Das weiter entfernte Gästehaus - ca. 300 Meter Luftlinie vom Haupthaus beherbergt ebenfalls 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine separate Küche sowie den Wohn-Essbereich mit Terrassenzugang.

Ein eigener Brunnen sowie der Anschluss ans öffentliche Stromnetz und Internetzugang lassen auch inmitten der Tramuntana keinen Grundkomfort vermissen.

Zu den Außenanlagen gehören ein Tennisplatz, eine Swimmingpool, unzählige Terrassenflächen, eine Kapelle, Weiden, Olivenhaine, kleine zusammenhängende Waldgebiete, ein Torrente und Berge, die über die eigenen Wanderwege immer wieder neu erkundet werden können. Diese Varietät an unterschiedlichen Terrains macht diese Landimmobilie so einzigartig.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Escorca

Objekt-Nr. 112324

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Escorca ist die kleinste Gemeinde Mallorcas und befindet sich inmitten der Tramuntana, wo sich mit dem Kloster Lluc der spirituellste Ort der Insel befindet.

Lluc liegt an dem bekannten GR-Wanderweg, der sich von Süden bis Norden durch die gesamte Bergwelt der Tramuntana erstreckt. Zum Norden hin gelangt man zu dem Tomir-Berg von wo aus sich Pollença erreichen läßt und im Süden hin wird man nach dem der Galileu und Massanella Berg überwunden worden ist mit einem einzigartigen Blick auf die Bergseen Cuber und Gorg Blau belohnt.

Highlight ist die schönste Landstraße der Insel. Die Ma 10 führt an der Steilküste mit ständigen Blick auf die Berge und das Meer entlang und schlängelt sich zu den malerischen Buchten der Insel - Sa Calobra und Cala Es Tuent.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Escorca

Objekt-Nr. 112324

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.