Inca
Objekt-Nr. 112325

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügige Luxusfinca mit Bergpanoramablick in bester Wohnlage vom Puig de Santa Magdalena

Konstruktionsfläche:	971 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	17.535 m²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	**Preis:**	**auf Anfrage**

Inca
Objekt-Nr. 112325

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses Anwesen in erhöhter Lage in Westausrichtung bietet auf einem ca. 18.000 qm großen Grundstück einen großartigen Panoramablick auf das Tramuntanagebirge.

Bei einer Wohnfläche von ca. 518 qm verteilen sich im Erdgeschoss 3 Schlafzimmer mit je einem Badezimmer en Suite, ein gemütlicher Wohnbereich mit Kamin, ein Essbereich, die komplett ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Ein ca. 80 qm großer Wohnbereich sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Ankleidebereich und 2 separaten Terrassen befinden sich in der ersten Etage. Das Untergeschoss bietet noch Platz zur freien Gestaltung und kann beispielsweise zu einem Gästeapartment ausgebaut werden.

Die ca. 200 qm überdachten Terrassen über welche man zu dem Poolbereich mit einem 13 x 7 m Pool gelangt und dem ca. 3.000 qm angelegten Garten runden das Gesamtbild dieser Immobilie ab. Der Strand von Alcúdia und Playa de Muro sind in weniger als 20 Minuten zu erreichen.

Weitere Highlights dieser Immobilie sind ein Vissmann Heizungssystem, Klimaanlage warm/kalt, Marmorbadezimmer, 3-fach Sicherheitsverglasung , Bewässerungssystem, ein eigener Brunnen, Stadtstrom, Telefon und Internet über Satellitenanlage, eine Garage von ca. 450 qm (Platz für 15 Stellplätze), sowie ein weiteres Gästehaus von ca. 45 qm, welches ausgebaut werden kann.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Inca
Objekt-Nr. 112325

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Inca, die zentralgelegene drittgrößte Stadt der Insel, bietet alles für den täglichen Bedarf und ist als Zentrum des Schuh- und Lederhandwerks auf Mallorca bekannt. Die Schuhmacherzünfte sind die ältesten auf Mallorca und datieren zurück bis zur katalanischen Eroberung der Insel im 13. Jahrhundert.

Der Wochenmarkt findet jeden Donnerstag statt und der jährliche Dijous Bo von Inca ist einer der wichtigsten Tiermärkte und Volksfeste auf Mallorca. Zu den Stränden von der Bucht von Alcudia benötigt man 20 Minuten und Palma erreicht man ebenfalls in 20 Minuten. Über eine Vielzahl weitere Landstraßen gelangt man in alle Teile der Insel.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Inca
Objekt-Nr. 112325

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Herrlicher Bergblick

Frontansicht der Finca

Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit großen Fenstern

Der Wohnbereich schafft eine gemütliche Atmosphäre

Heller Essbereich mit Zugang zur Terrasse

Große Küche mit weiterem Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Inca
Objekt-Nr. 112325

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügiges Schlafzimmer mit Doppelbett

Weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Reizendes Badezimmer mit Badewanne

Gemütliche Chill-out Lounge auf der Terrasse

Ansicht des wunderschönen Innenhofes

Traumhafter Poolbereich mit Sonnenliegen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

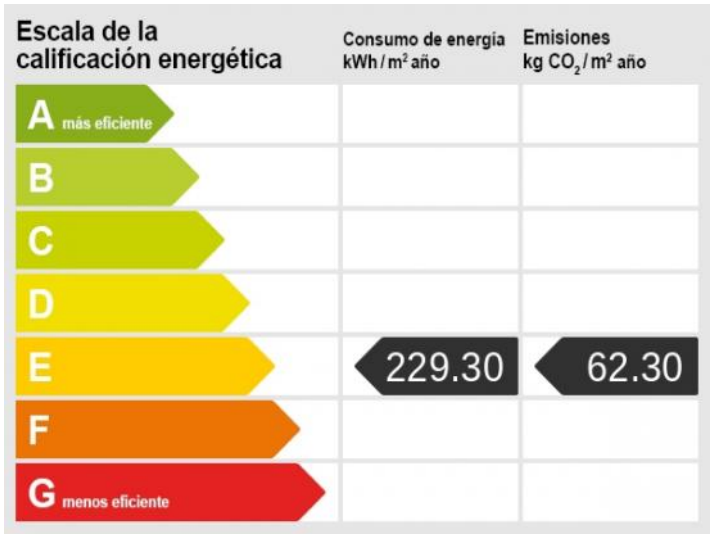
Inca

Objekt-Nr. 112325

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Außenbereich der Finca

Alternative Ansicht des Anwesens



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM