

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 112327




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

300 Jahre alter Landsitz mit viel Land und weitläufigen Blick bei Port d'Alcúdia mit traumhaften Garten

Konstruktionsfläche:	440 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	40.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.600.000,-



Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 112327



Objektbeschreibung:

Lediglich 5 Autominuten von dem Hafen von Alcúdia und dem beliebten Golfplatz von Alcanada entfernt befindet sich diese ca. 300 Jahr alte Finca auf einem ca. 40.000 qm großen Grundstück, das von dem jetzigen Eigentümer in eine Erlebniswelt umgewandelt worden ist.

Das komplett renovierte Haupthaus bietet 3 en Suite Schlafzimmer, ein in L-form angelegter Wintergarten, ein Wohnzimmer mit Kamin, einen gemütlichen Essbereich sowie die Küche mit angeschlossenem Vorrats- und Waschmaschinenraum.

Das Gästehaus verfügt über 2 Doppelschlafzimmer, ein Duschbadezimmer und einen offenen Wohn-/Ess- und Küchenbereich mit Zugang auf die Terrasse. Das Gästehaus ist ausgestattet mit einem Kaminofen und Klimaanlage.

Desweiteren bietet diese besondere Liegenschaft einen steinverkleideten Swimmingpool mit eigenem Wasserfall und dazugehörigem Grill- und Loungebereich, eine Sauna, ein Tennis- und Squashplatz, ein Weinkeller sowie eine großzügige Garage.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 112327



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 112327



Wundervoller Außenbereich mit Sitzzecke



Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Kamin



Charmanter Essbereich mit Holzmöblierung



Rustikale Küche, die voll ausgestattet ist



Reizendes Schlafzimmer mit Doppelbett



Zweites Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 112327



Weiteres Schlafzimmer mit wunderbaren Holzdeckenbalken



Zauberhaftes Badezimmer mit Badewanne



Zweites Badezimmer



Ansprechender Treppenaufgang



Einzigartiger Essbereich auf der überdachten Terrasse



Weiterer Essbereich in einer charmanten Umgebung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 112327



Herrliches Wasserbecken



Sonniger Balkon mit Sitzecke



Weiteres Gebäude

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM