

Inca
Objekt-Nr. 112440




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Große Finca mit Weitblick in der Nähe von Inca

Konstruktionsfläche:	1.186 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.786 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.500.000,-



Inca

Objekt-Nr. 112440



Objektbeschreibung:

Diese große Finca mit fantastischem Weitblick zum Tramuntana-Gebirge liegt in ruhiger und schöner Gegend bei Inca, in der Nähe der Ermita Santa Magdalena.

Das Grundstück beträgt ca. 14.700 qm und ist mit Palmen, Bäumen und Blumen versehen, die der Eigentümer liebevoll ausgesucht hat.

Durch das elektrische Tor gelangen Sie zum großen zweistöckigen Haus mit ca. 320 qm Wohnfläche. Insgesamt gibt es 6 Doppelschlafzimmer, 4 Badezimmer (teilweise mit Doppelwaschbecken und/ oder Badewanne), eine Einbauküche, einen Wohn- und einen sehr großen Essbereich.

Die im Obergeschoß befindlichen 2 Wohnbereiche, teilweise mit fantastischem Weitblick, verfügen über einen eigenen Eingang sowie über eine gemeinsame große Terrasse.

Das Untergeschoss des Hauses ist ausgebaut. Es gibt eine Bodega und einen großen Saal. Hier wurde früher Wein hergestellt und auch verkostet.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Zentralheizung, doppelverglaste Fenster, Einbauschränke in den Schlafzimmern. Im Außenbereich befinden sich 3 Garagen, Abstellräume, ein großer Tennisplatz (zu renovieren), ein Pool ca. 4m x 8m sowie ein BBQ Platz.

Im Haus gibt es Strom (220V und 380V) sowie einen Brunnen und mehrere Cisternen für die Wasserversorgung.

Inca

Objekt-Nr. 112440



Lage & Umgebung:

Inca, die zentralgelegene drittgrößte Stadt der Insel, bietet alles für den täglichen Bedarf und ist als Zentrum des Schuh- und Lederhandwerks auf Mallorca bekannt. Die Schuhmacherzünfte sind die ältesten auf Mallorca und datieren zurück bis zur katalanischen Eroberung der Insel im 13. Jahrhundert.

Der Wochenmarkt findet jeden Donnerstag statt und der jährliche Dijous Bo von Inca ist einer der wichtigsten Tiermärkte und Volksfeste auf Mallorca. Zu den Stränden von der Bucht von Alcudia benötigt man 20 Minuten und Palma erreicht man ebenfalls in 20 Minuten. Über eine Vielzahl weitere Landstraßen gelangt man in alle Teile der Insel.

Inca

Objekt-Nr. 112440



Herrlicher Bergblick



Außenansicht der Finca



Gemütlicher Wohnbereich



Großzügiger, lichtdurchfluteter Essbereich



Voll ausgestattete Küche



Eines von 6 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Inca

Objekt-Nr. 112440



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Sonnige Terrasse



Weitere, überdachte Terrasse



Romantischer Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Inca

Objekt-Nr. 112440



Patio und Aussicht auf die Umgebung