

Arta  
Objekt-Nr. 112795



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Traditionelles, historisches Herrenhaus in der Nähe von Artà

Konstruktionsfläche:	362 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Grundstück:	145.346 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	8		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.500.000,-</b>



Arta

Objekt-Nr. 112795



## Objektbeschreibung:

Das Anwesen stammt aus dem 19. Jahrhundert und ist augenblicklich eines der wenigen Landgüter in der Größe, welche auf dem Markt verfügbar sind.

Das Grundstück mit 137.000 qm eingebettet in die idyllische Hügellandschaft und verfügt über mehrere landwirtschaftlich nutzbare Flächen, sowie das historische Gebäude mit über 360 qm Wohnfläche, verteilt auf mehrere Gebäude und Terrassen.

Das Haus muss saniert werden, bietet aber mit den verschiedenen Gebäudeteilen viel Potenzial.

Hier betreten Sie eine Welt aus längst vergangenen Zeiten, in denen die Geheimnisse der Generationen in den dicken Steinmauern, aus denen es besteht, fest verankert sind.

Das Grundstück kann gewinnbringend betrieben oder als sehr private Idylle auf Mallorca genutzt werden.

Das Anwesen verfügt über einen eigenen Brunnen, Strom wird mit einem Generator erzeugt.

Arta

Objekt-Nr. 112795



## Lage & Umgebung:

Artà ist eine charmante Kleinstadt im Nordosten Mallorcas, die für ihren authentischen Charakter, ihre historische Altstadt und ihre naturnahe Lage bekannt ist. Gelegen am Rand des Naturparks Llevant, bietet Artà eine ideale Kombination aus Ruhe, Kultur und mediterranem Lebensgefühl. Besonders beliebt ist der Wochenmarkt, der jeden Dienstagvormittag im Zentrum stattfindet und mit frischen Produkten, Kunsthandwerk und lokaler Atmosphäre überzeugt. Die erhöhte Lage des Santuari de Sant Salvador bietet einen herrlichen Blick über die Dächer der Stadt bis hin zur Küste. In der Umgebung laden malerische Wanderwege, das prähistorische Dorf Ses Païsses und ruhige Badebuchten wie Cala Torta oder Cala Mitjana zu Ausflügen ein. Wer das ursprüngliche Mallorca sucht, wird in Artà fündig

Arta

Objekt-Nr. 112795



Idyllischer Ausblick über die Landschaft



Bezaubernder Zugang zum Gebäude



Raum mit Holzdeckenbalken



Beeindruckender Innenbereich mit hoher Decke



Das Anwesen bietet viel Potential



Einer von 10 Räumen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 112795



Traditioneller Essbereich mit Gewölbedecke



Außenansicht des Anwesens



Eine von zahlreichen Terrassen



Großer Außenbereich



Umgeben von einer idyllischen Landschaft

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.