Manacor-Nord
Objekt-Nr. 113356

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mallorquinische Finca in Son Mas – mit Pool und Ferienlizenz für 8 Personen

Konstruktionsfläche:	378 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	10.156 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.250.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 113356

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese Finca befindet sich etwa fünf Autominuten von Manacor entfernt und bietet Privatsphäre, während sich in der Nähe einige Nachbarn befinden. Sie grenzt direkt an die Via Verde, eine ehemalige Bahntrasse, die heute als idyllischer Weg für Wanderer, Radfahrer und Reiter dient – ideal für Naturliebhaber und Outdoor-Sportler.

Das Grundstück umfasst 10.156 qm und ist von zahlreichen Olivenbäumen umgeben, die dem Anwesen mediterranen Charme verleihen. Die Finca bietet eine Konstruktionsfläche von 378 qm, die Wohnräume, überdachte Terrassen, Nebengebäude und den Pool einschließt.

Beim Betreten des Anwesens fällt sofort die imposante antike Holztür ins Auge, die dem Eingangsbereich ein besonderes Flair verleiht und einen Hauch traditioneller mallorquinischer Architektur vermittelt.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Heizkörpern, zwei Badezimmer, eine Waschküche und ein Ankleidezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Kamin, der an kühleren Tagen für eine gemütliche Atmosphäre sorgt.

Auf der anderen Seite des Hauses liegen der großzügige Wohn-Essbereich mit großen Fenstern und Kamin sowie die funktionale Einbauküche. Beide Räume haben Zugang zur überdachten Veranda mit Grillbereich, funktionierendem antiken Brotbackofen und Blick auf Pool und Landschaft.

Das Obergeschoss besteht aus einem großen offenen Raum, der als Schlafzimmer mit Wohnbereich und eigenem Badezimmer genutzt wurde.

Im Außenbereich lädt der 50 qm große Pool mit Natursteinverkleidung zur Erfrischung ein, während die angrenzende Sonnenterrasse Platz zum Entspannen bietet.

Das Haus ist etwas in die Jahre gekommen, bietet aber eine solide Basis für individuelle Gestaltung. Zudem gibt es einen separaten, flexibel nutzbaren Raum, der sich als Fitnessraum, Gästehaus oder Partyraum eignet.

Zusätzlich verfügt die Finca über einen Kellerraum, eine Ölzentralheizung, einen eigenen Brunnen und eine touristische Vermietlizenz für bis zu acht Personen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 113356

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Manacor – Tradition, Handwerk und mediterranes Lebensgefühl

Manacor, eine der größten Gemeinden Mallorcas, liegt im Herzen der Insel und verbindet Tradition mit modernem Lebensstil. Die Region ist geprägt von kunstvollem Handwerk, einer lebendigen Landwirtschaft und einer stetig wachsenden internationalen Community. Neben der Stadt Manacor gehören auch idyllische Orte wie Porto Cristo, Son Macià und die Calas de Mallorca zur Gemeinde, die mit malerischen Landschaften und einer entspannten Atmosphäre begeistern.

Manacor ist nicht nur bekannt für seine Handwerkskunst, sondern auch als Geburtsort weltbekannter Sportgrößen wie Rafael Nadal oder Elena Gómez. Die Umgebung bietet zudem eine hervorragende Infrastruktur, authentische Gastronomie und eine ideale Anbindung an die Küste – perfekt für alle, die das authentische Mallorca in vollen Zügen genießen möchten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 113356

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schöner Terrassen-und Poolbereich

Idyllische Terrasse auf der Vorderseite

Wohnbereich mit direkten Terrassenzugang

Offener Wohn-und Essbereich

Schöne Essbereich mit Kamin

Herrliche Küche mit Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 113356

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Authentisches Schlafzimmer mit Sandsteinwand

Bezauberndes Badezimmer

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 3 Badezimmern

Großes Schlafzimmer im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 113356

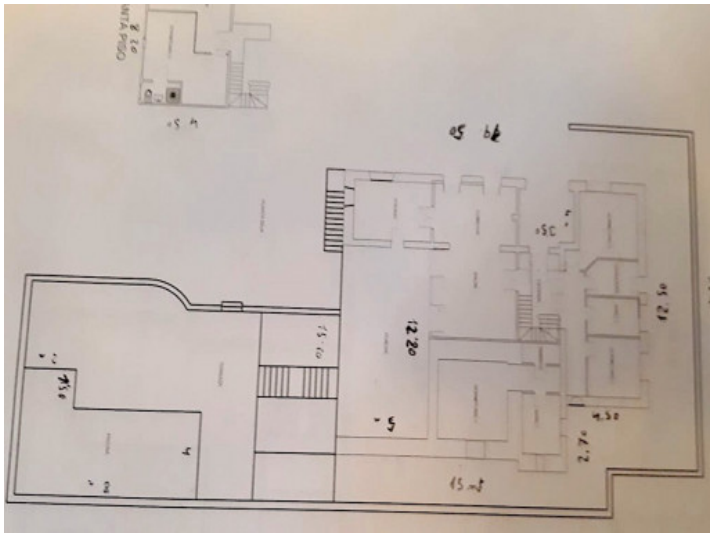
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Große, überdachte Terrasse mit Grill

Sehr privater Poolbereich

Großzügige Sonnenterrasse

Zugang zur charmanten Finca



Plan

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM