

**Campos**  
Objekt-Nr. 114596



## Mediterrane Finca mit Swimmingpool in Küstennähe

Konstruktionsfläche:	275 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.380.000,-</b>



Campos

Objekt-Nr. 114596



## Objektbeschreibung:

Wunderschöne Finca ganz in der Nähe von Ses Covetes.

Alles mit den besten Materialien erbaut und gut durchdacht bietet diese Finca jeglichen Komfort, modernes Design gemischt mit mediterranem Flair.

Alles ebenerdig konstruiert und somit auch rollstuhlgerecht, verfügen wir hier über 4 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer, davon eines en Suite.

Das ganze Haus wurde in U-Form gebaut und bietet dadurch eine interessante Aufteilung mit vielen Möglichkeiten.

Der Salzwasserpool mit einer Größe von 12,60 m x 6,50 m zieht sich fast über die ganze Länge des Hauses. Umrandet mit saftigem Grün und angrenzend an die überdachte Terrasse stehen dem gemütlichen Familiennachmittag oder der abendlichen Poolparty nichts mehr im Wege.

Zur Wasserversorgung ist ein eigener Brunnen vorhanden und versorgt wird die Finca mit Stadtstrom. Das ganze Anwesen ist unter anderem mit Kameras alarmgesichert.

Und auch für das Auto gibt es 2 überdachte Stellplätze vor dem Haus. Das Objekt wurde 2010 errichtet und es besteht somit die Möglichkeit eine Ferienvermietlizenz zu erwirken.

Campos

Objekt-Nr. 114596



## Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Campos  
Objekt-Nr. 114596



Überdachte Terrasse neben dem pool



Einladender Eingangsbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Alternative Ansicht des modernen Wohn- und Essbereichs



Großzügige, moderne Küche



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos  
Objekt-Nr. 114596



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Überdachte Terrasse mit Poolblick



Großer, privater Pool



Frontansicht der mediterrane Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos  
Objekt-Nr. 114596



Außenansicht der Finca



Großer, grüner Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM