Son Servera
Objekt-Nr. 115013

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hervorragende Villa mit Pool und Ferienvermietlizenz in der Nähe des Golfplatzes Pula in Son Servera

Konstruktionsfläche:	361 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	6.921 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.950.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Servera
Objekt-Nr. 115013

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Das Anwesen steht auf einem Grundstück von rund 7000 qm und bietet eine Wohnfläche von 360 qm auf 2 Ebenen. Es befindet sich in der Nähe des Pula Golfplatzes, eines der renommiertesten Golfplätze Mallorcas.

Das Erdgeschoss beherbergt den Eingangsbereich. Dies führt in den eleganten Wohn- und Essbereich mit riesigen Glastüren, die Zugang zum Außenbereich bieten. Neben dem Wohn- und Essbereich befindet sich eine unabhängige, voll ausgestattete Einbauküche mit Abstellraum. Es gibt auch 2 Doppelzimmer mit einem Gemeinschaftsbadezimmer.

Im ersten Stockwerk gibt es ein Kingsize-Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse.

In der unteren Etage befinden sich 2 Doppelzimmer und ein weiteres Gemeinschaftsbadezimmer. Beide Schlafzimmer haben Zugang zum Außenbereich. Es gibt auch einen großen Keller mit viel Platz für ein Spielzimmer.

Im Außenbereich gibt es einen Swimmingpool und alles was Sie brauchen, um diese majestätische Villa in den Sommermonaten in vollen Zügen zu genießen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Servera
Objekt-Nr. 115013

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Die Gemeinde Son Servera liegt an der Ostküste von Mallorca und zählt ungefähr 10.000 Einwohner. Bekannte Küstenorte wie Cala Millor, Cala Bona und Costa de los Pinos gehören dazu. Jedoch ist die Gemeinde nicht nur touristisch ausgelegt, da verschiedene Gebiete unter Naturschutz stehen, siehe Sierra de Llevant.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Servera

Objekt-Nr. 115013

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca in Son Servera

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM