Muro
Objekt-Nr. 115038

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Komfortables mallorquinisches Landhaus in Muro mit viel Wohnfläche und Panoramablick auf das Umland

Konstruktionsfläche:	485 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	10.700 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Langzeitmiete*:**	**€ 2.800,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Muro
Objekt-Nr. 115038

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause inmitten der malerischen Landschaft zwischen Can Picafort und Muro. Diese exklusive Finca erstreckt sich auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 10.200 qm und bietet Ruhe und Privatsphäre in einer atemberaubenden Umgebung.

Das Herzstück dieser Immobilie ist das zweigeschossige Haupthaus mit einer Wohnfläche von ca. 150 qm. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein einladender Wohn-Essbereich mit Kamin, ideal für gemütliche Abende. Ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine praktische Speisekammer, eine Waschküche sowie ein Empfangsbereich runden das Angebot ab.

Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Einbauschränken, die viel Stauraum bieten. Die Schlafzimmer haben Zugang zu einer ca. 70 qm großen Sonnenterrasse, von der aus Sie einen herrlichen Blick über die Landschaft bis hin zur Halbinsel Victoria und dem Meer genießen können.

Im Außenbereich laden 3 Terrassen, ein Swimmingpool und 4 Stellplätze zum Verweilen und Genießen ein. Die Finca ist umgeben von einem liebevoll gepflegten Garten mit automatischer Bewässerungsanlage, der neben einem angelegten Rasen auch Orangen-, Feigen- und Olivenbäume sowie eine Vielfalt an Zierpflanzen wie Buganvillas beheimatet.

Die Immobilie verfügt über einen eigenen Brunnen und ist ans Stromnetz angeschlossen. Sie wird komplett möbliert vermietet, inklusive hochwertiger Küchengeräte, Fußbodenheizung, Alarmanlage, doppelt verglasten Fenstern und großzügigen Einbauschränken in allen Zimmern.

Bitte beachten Sie, dass Kinder und Haustiere nicht erwünscht sind. Verfügbar ist die Finca ab sofort für eine Mietdauer von elf Monaten, mit der Option auf eine kürzere Mietdauer von sechs Monaten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem einzigartigen Zuhause Ihr eigenes Paradies zu finden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Muro

Objekt-Nr. 115038

PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Muro
Objekt-Nr. 115038

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eingangsseite des Hauses mit Auffahrt

Panoramablick vom Obergeschoss aus

Repräsentativer Eingangsbereich

Der rustikale Essbereich

Die großzügige Küche

Der Wintergarten mit großzügigem Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Muro
Objekt-Nr. 115038

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eins von insgesamt vier Doppelschlafzimmer

Zweites von insgesamt vier Doppelschlafzimmer

Eins von insgesamt vier en Suite Badezimmern

Obergeschoss mit Stauflächen

Seitenansicht des Hauses

Südansicht des Hauses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Muro
Objekt-Nr. 115038

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Olivenbäume so weit das Auge reicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.