

Selva  
Objekt-Nr. 115538



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Einmaliges Investitionsobjekt am Dorfrand von Selva mit Vermietlizenz und Traumblick über die Insel

Konstruktionsfläche:	658 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	50.163 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>auf Anfrage</b>



Selva

Objekt-Nr. 115538



## Objektbeschreibung:

Dieses Anwesen, bestehend aus einem über 50.000 qm großem Grundstück mit 4 Gebäuden liegt an erhöhter Stelle, schmiegt sich an das freundliche Tramuntana-Örtchen Selva und bietet einen atemberaubenden Blick über die Ebene Mallorcas.

Neben dem herrschaftlichen Haupthaus mit fast 500 qm Wohnfläche, gibt es noch 3 weitere z.T. landwirtschaftlich genutzte Gebäude von 26,55 qm, 55 qm sowie 93 qm.

Es bietet sich als Investitions-Objekt an. Neben der aktuellen Lizenz für eine Ferienvermietung für 8 Personen bietet es alle Voraussetzungen, um bei Bedarf auch eine Lizenz für ein Landhotel (Agroturismo) zu beantragen.

Hier gibt es mit schnellem Internet, Stadtstrom und Stadtwasser eine perfekte Infrastruktur. Ein eingetragenes Wassernutzungsrecht einer Quelle, dessen Wasser das Grundstück durchquert bietet die Möglichkeit kostenloses Quellwasser für Garten und Pool nutzen zu können.

Das Haupthaus besteht mit Erdgeschoss, Dachgeschoss sowie einem Untergeschoss aus 3 Etagen. Durch die Hanglage ist das Untergeschoss zur Poolseite hin ebenerdig und bietet eine große verglaste Front mit Schiebetüren, die bei schönem Wetter sehr weit geöffnet werden können und so den Pool-Terrassenbereich erweitern.

Im Erdgeschoss befindet sich neben dem großzügigen Eingangsbereich ein Wohn-/ Esszimmer, die Küche, 2 weitere Wohnräume z. Zt genutzt als Bibliothek und Fernsehzimmer, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (eines en Suite), ein Gäste-WC sowie eine Garage mit Waschküche. Das Obergeschoss beherbergt ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und eine große Ausbaureserve.

Selva

Objekt-Nr. 115538



## Lage & Umgebung:

Selva ist ein idyllisches Dorf im Herzen Mallorcas, eingebettet in die Ausläufer der Tramuntana-Berge. Es besticht durch seine traditionelle Architektur, gepflasterten Straßen und eine entspannte Atmosphäre. Jeden Mittwoch findet der beliebte Wochenmarkt statt, auf dem lokale Händler frische Produkte, Kunsthandwerk und mallorquinische Spezialitäten anbieten – ein Highlight für Bewohner und Besucher gleichermaßen.

Die zentrale Lage von Selva macht es zum idealen Ausgangspunkt, um die Insel zu erkunden. Die Stadt Inca, bekannt für ihre Lederwaren und großen Wochenmärkte, liegt nur ca. 10 Autominuten entfernt. Der Flughafen von Palma ist in etwa 35 Autominuten bequem erreichbar, sodass Selva sowohl Ruhe als auch hervorragende Anbindungen bietet.

Selva  
Objekt-Nr. 115538



Außenansicht und Pool



Schöne, überdachte Terrasse



Chill-out Bereich im Untergeschoss



Spabereich mit Ausblick



Wohnbereich im Obergeschoss



Wohnbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva

Objekt-Nr. 115538



Mallorquinischer Essbereich



Separter Wohnbereich mit Terrassenzugang



Voll ausgestattete Küche



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Selva

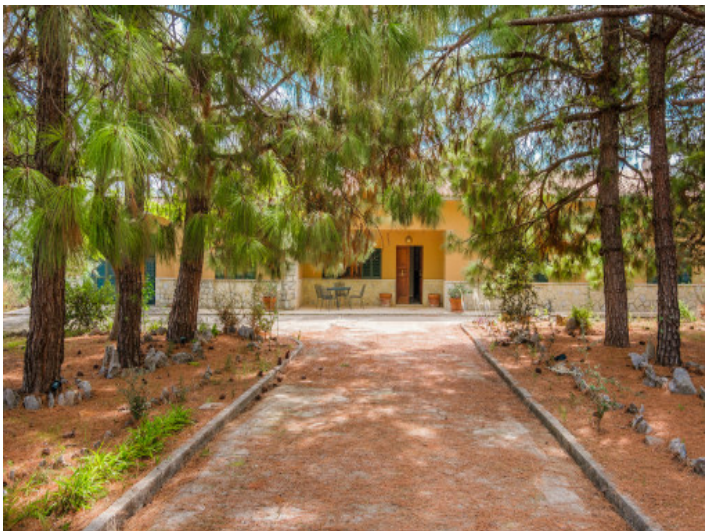
Objekt-Nr. 115538



Eines von 3 Bädern



Großer Terrasse mit Gartenblick



Idyllischer vorderer Garten



Ansicht des Grundstückes



Blick auf die Umgebung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.