

Campos

Objekt-Nr. 115935



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Unmöbliertes Finca-Anwesen mit Sicht auf Cabrera und Pool in ruhiger Wohnlage-Haustiere erlaubt

Konstruktionsfläche:	400 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 4.000,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos

Objekt-Nr. 115935



## Objektbeschreibung:

Dieses unmöblierte Finca-Anwesen mit Ausblick bis nach Cabrera wurde im Jahr 2006 vollständig renoviert und befindet sich zwischen Lluçmajor und Campos auf einem 27 Hektar großen Grundstück, jedoch werden mit der Wohnimmobilie zusammen eine Fläche von ca. 2.000 qm vermietet.

Die Wohnfläche von ca. 400 qm verteilt sich über 2 Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohn-/Esszimmer mit Kamin und eine große Küche mit Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss liegen 3 weitere Schlafzimmer und 2 Badezimmer (eines davon en Suite) und ein großer Raum mit Blick auf den Pool der als Hobbyraum genutzt werden kann.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser Wohnimmobilie: Isolierverglasung, Einbauschränke, Fliesenböden, Klimaanlage warm/kalt, ein separates Badezimmer im Außenbereich neben dem Pool (die Wasserfläche des Pools beträgt ca. 40 qm) und eine Garage mit 4 Autostellplätzen.

Das Anwesen verfügt über einen eigenen Tiefbrunnen und das Leitungswasser ist somit gratis, der Strom wird grossteils über eine PV-Anlage generiert, Internet, Alarmanlage und die jährliche Müllgebühr müssen extra bezahlt werden. Haustiere sind ausdrücklich erlaubt.

Campos

Objekt-Nr. 115935



## Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Campos  
Objekt-Nr. 115935



Privater Poolbereich



Landschaftsblick vom Pool



Wohnbereich mit Kamin



Alternative Ansicht des Wohnbereichs



Voll ausgestattete Küche



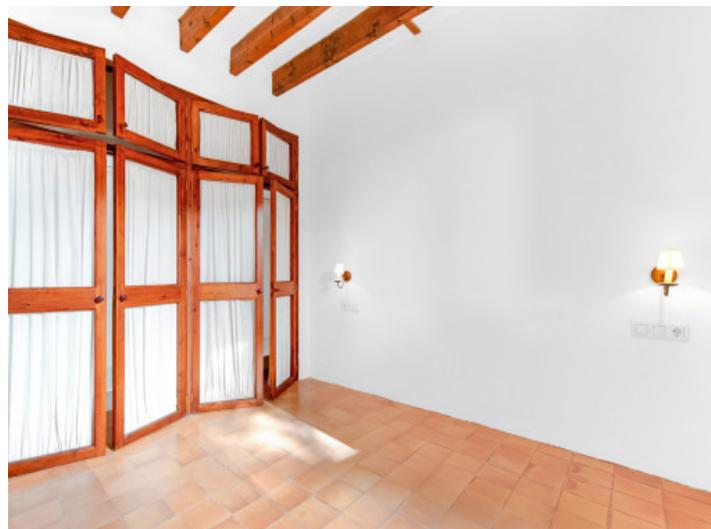
Alternative Ansicht der Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos  
Objekt-Nr. 115935



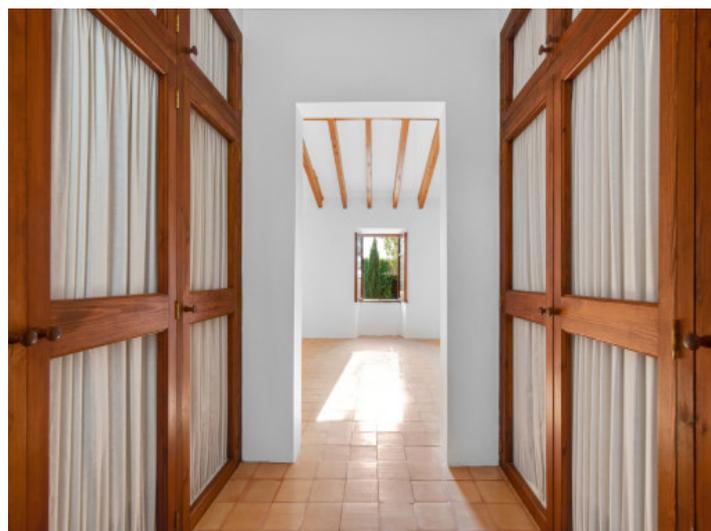
Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos  
Objekt-Nr. 115935



Flurbereich



Eingang und Zugang auf den Hof



Separater Raum



Außenbereich



Überdachte Außenküche



Auffahrt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos  
Objekt-Nr. 115935



Auffahrt



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM