

**Porto Cristo**  
Objekt-Nr. 115964



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Mediterrane Finca mit schönem Weitblick bis aufs Meer und Ferienvermietlizenz in Portocristo

Konstruktionsfläche:	112 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.200 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 915.000,-</b>



## Porto Cristo

### Objekt-Nr. 115964



### Objektbeschreibung:

Diese mediterrane Finca befindet sich auf einem 14.200 qm großen Grundstück in ruhiger Lage von Porto Cristo. Das gepflegte Grundstück bietet einen schönen Blick in die Ferne bis hin zum Meer.

Diese ebenerdige Finca verfügt über 112 qm Wohnfläche. Im Eingangsbereich befindet sich der geräumige Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Die traditionellen Fliesen in der Küche und die Holzbalken im Wohnbereich verleihen besonderen Charme. Der Ofen sorgt für angenehme Temperaturen an kühlen Wintertagen. Drei Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Das große Masterschlafzimmer verfügt über ein Badezimmer en Suite und einen separaten Ankleidebereich.

Aus dem Wohnbereich gelangen Sie auf die Terrasse der Finca. Hier befindet sich ein gemütlicher Grillbereich. Die Terrasse bietet den perfekten Ort, um Mahlzeiten zu sich zu nehmen. Die große Sonnenterrasse mit Pool lädt zum Entspannen ein.

Die Finca wurde erst vor Kurzem renoviert. Die Wasser- und Stromleitungen sowie die Fenster wurden komplett erneuert.

Eine Alarmanlage, Klimaanlage und Garage runden das Paket ab.

# Porto Cristo

## Objekt-Nr. 115964



### Lage & Umgebung:

Porto Cristo an der Ostküste ist ein natürlich gewachsener Hafenort, auch bekannt als Hafen von Manacor. Im Sommer geht es sehr lebendig zu, im Winter wird der Ort wieder zum kleinen Fischerörtchen. Die Gegend ist bekannt für ihre zahlreichen Höhlen, die schon früher bei Piratenüberfällen als Schutz eine wichtige Rolle spielten, und heute eine der Touristenattraktionen der Insel sind.

Rund um den Hafen gibt es gute Restaurants, die vor allem Fischgerichte und Tapas anbieten. Im Hafen können Sie Boote chartern oder einfach an der Mole entlang spazieren. Die feinsandigen Strände Cala Mandia, Cala Malgrana und Cala Anguila sind nur wenige Minuten entfernt und bieten geschützte Badefreuden im azurblauen Mittelmeer.

Porto Cristo  
Objekt-Nr. 115964



Essbereich auf der Terrasse



Großer Poolbereich



Heller Wohn- und Essbereich



Wohnbereich mit Kamin



Rustikale Küche



Doppelzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Porto Cristo

## Objekt-Nr. 115964



Weiteres Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche



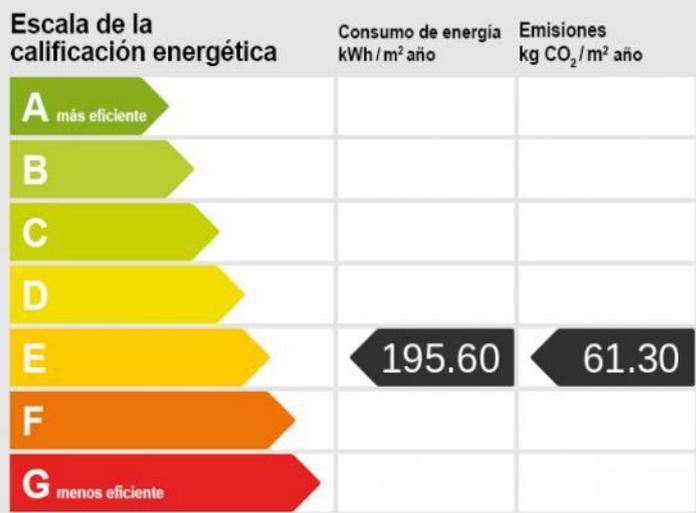
Terrasse und Pool



Grillbereich auf der Terrasse



Außenbereich



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.