

Esporles

Objekt-Nr. 116029



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Idylische Finca mit Pool, Casita und spektakulärem Ausblick

Konstruktionsfläche: 530 m²
Grundstück: 6.000 m²
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 12.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esporles

Objekt-Nr. 116029



Objektbeschreibung:

Diese Finca liegt in der Nähe von Esporles, eingebettet zwischen großen Bäumen, einer Bodega und 3 weiteren Grundstücken desselben Eigentümers.

Ein elektronisches Tor führt Sie auf das umzäunte Grundstück: Der Pool mit großem Fischteich und Wasserfall erstreckt sich auf der linken Seite und verfügt über eine separate Cabana für die Sommermonate. Die Finca verfügt über eine offene Küche, eine kleine Stube mit Kamin und ein separates großes Wohnzimmer mit Wintergarten. Die Küche ist voll ausgestattet und bietet viel Platz.

Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit einem Hauptschlafzimmer, Glasbadezimmer mit atemberaubender Aussicht; inklusive großer Badewanne und Dusche sowie Zugang zum Vorgarten und zur Terrasse. Das 2. Doppelschlafzimmer hat ein Badezimmer en Suite mit Bidé, WC und Badewanne mit Dusche.

Die Treppe führt hinauf in den 2. Stock, wo sich 4 Einzelschlafzimmer (je 9 qm) befinden. Alle Schlafzimmer haben Einbauschränke. Zwei der Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Das Badezimmer hat eine Handbrause, Badewanne, Bidé und Toilette. Ein größeres Doppelschlafzimmer hat eine kleine Terrasse.

Zusätzliche Merkmale:

Separate Casita mit einem Schlafzimmer, Wohnbereich sowie Badezimmer.

Ein Volleyballplatz mit Terrasse mit Blick auf das Tal von Esporles

Der Eigentümer möchte die Vorauszahlung von 60% der Jahresmiete im Voraus.

Der Vertrag ist für ein Jahr mit der Option zu verlängern.

Der Eigentümer wird in naher Zukunft ein Spa und einen Jacuzzi installieren.

Wenn zukünftige Mieter ein Pferd halten möchten, ist der Eigentümer gerne bereit, einen Stall zu bauen.

Esporles

Objekt-Nr. 116029



Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles
Objekt-Nr. 116029



Außenansicht



Pool



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 116029



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich



Essbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 116029



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 116029



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse



Terrasse



Pool



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 116029



Außenansicht



Außenansicht



Außenbereich



Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM