

# S'Alqueria Blanca

Objekt-Nr. 116132



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Mediterrane Finca mit einem traumhaften Blick auf das Meer und das Gebirge in S'Alqueria Blanca

Konstruktionsfläche:	370 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.153 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.490.000,-</b>



# S'Alqueria Blanca

## Objekt-Nr. 116132



### Objektbeschreibung:

Diese hervorragende Finca, die den Namen "Es Pujol d'en Fullana" trägt, befindet sich auf einem ca. 14.153 qm großen Grundstück in S'Alqueria Blanca. Auf einem Hügel gelegen und eingebettet in der mediterranen Landschaft begeistert diese Finca mit einem grandiosen Blick auf das Gebirge, das Kloster San Salvador und das Meer. Der Traum von Idylle und absoluter Privatsphäre wird hier wahr.

Die gepflegte Finca besticht mit Ihrem imposanten Auftritt. Ein asphaltierter Weg führt Sie hinauf zur Finca. Mit viel Liebe im Detail wurde die Finca im Jahr 1996 erbaut. Der gemütliche Wohnbereich mit Kamin lädt zum Wohlfühlen ein. Die hohe Decke mit Holzbalken unterstreicht das luftige Gefühl. Zu beiden Seiten hin öffnen sich große Terrassen, auf denen man je nach Tageszeit einen Sonnen- oder Schattenplatz finden kann. Antike Elemente wurden mit viel Feingefühl verarbeitet. So begeistert die Gewölbedecke im Essbereich. Über eine Schiebetür gelangen Sie in die lichtdurchflutete und komplett ausgestattete Küche, die über einen Hauswirtschaftsraum verfügt. Ebenso befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad en Suite, welches auch als Turmzimmer bezeichnet wird, auf dieser Ebene. Ein anschließendes, weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite und Zugang auf die eigene Terrasse runden das Paket auf dieser Ebene ab.

Über eine Treppe gelangen Sie in die obere Etage der Finca. Hier befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad en Suite und das Hauptschlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verzückt mit seinem großzügigen Design, einem separaten Ankleidebereich und einem Badezimmer en Suite. Genießen Sie den Zugang auf die private Terrasse mit atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft bis hin zum Meer. Eine große Dachterrasse vervollständigt das mediterrane Wohngefühl.

Der mediterran angelegte Garten fügt sich perfekt in die umliegende Landschaft ein. Fühlen Sie sich wie in der "mallorquinischen" Toskana. Ein paar Treppenstufen führen Sie hinunter zum Poolbereich. Er begeistert mit einem Infinity Pool und einer überdachten Terrasse.

Auf der linken Seite des Pools befindet sich ein ca. 30 qm großes Saunahaus. Hier finden Sie den perfekten Ort zum Entspannen. Ein weiterer Weg führt Sie hinunter zum separaten Gästehaus. Es verfügt über einen Wohnbereich, eine kleine Küchenzeile und 2 Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Die traditionelle Natursteinwand in dem Schlafzimmer lässt eine besondere Atmosphäre aufkommen. Ein romantischer Rückzugsort.

Die rustikale Architektur vereint mit behaglichen Wohnkomfort lässt keine Wünsche offen.

# S'Alqueria Blanca

## Objekt-Nr. 116132



### Lage & Umgebung:

Das ländliche S'Alquería Blanca liegt im Südosten der Insel, ca. 5 Autominuten vom Meer entfernt. Es gehört zur Gemeinde von Santanyí. Auf einer leichten Anhöhe gelegen erblickt man wie in vielen mallorquinischen Dörfern die Kirche schon von weitem. Ca. 800 Einwohner leben in S'Alquería Blanca, um den Ort herum befinden sich zahlreiche Fincas, eingebettet in die hügelreiche und liebevolle Landschaft.

# S'Alqueria Blanca

Objekt-Nr. 116132



Herrlicher Garten- und Poolbereich



Mediterrane Pooloase



Zufahrt und Frontansicht



Großer, entspannter Poolbereich



Poolbereich mit Terrasse und Palmen



Traumhafter Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# S'Alqueria Blanca

Objekt-Nr. 116132



Blick auf die umliegende Landschaft



Überdachter Essbereich im Freien



Wohnbereich mit Kamin und Holzdeckenbalken



Essbereich mit Gewölbedecke



Küche mit Zugang nach Außen



Schlafzimmer mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# S'Alqueria Blanca

Objekt-Nr. 116132



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 5 Badezimmern



Eines von 5 Badezimmern



Dachterrasse mit Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# S'Alqueria Blanca

Objekt-Nr. 116132



Malerischer Landschaftsblick



Separates Gästehaus



Eingang und kleine Küche



Gemütlicher Wohnbereich



Steinverkleidetes Gästehaus



Überdachte Poolterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

S'Alqueria Blanca  
Objekt-Nr. 116132



Poolbereich mit Ausblick



Blick vom Pool



Finca, Gästehaus und Pool



Frontansicht der Finca



Zufahrt zur Finca



Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# S'Alqueria Blanca

## Objekt-Nr. 116132



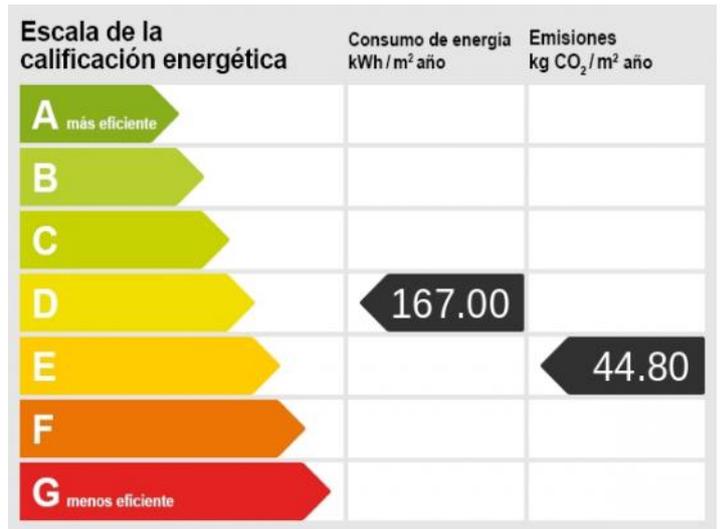
Vogelperspektive



Vogelperspektive



Panoramablick



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.