

Ses Salines

Objekt-Nr. 116196




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumlage, Traumfinca, Meerblick - das perfekte Zuhause in Ses Salines

Konstruktionsfläche:	387 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	15.876 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 5.400.000,-



Ses Salines

Objekt-Nr. 116196



Objektbeschreibung:

Diese im Bau befindliche Luxusfinca befindet sich auf einem einzigartigen, ca. 15800 qm großen, Grundstück mit Meerblick in Ses Salines. Die landestypische mallorquinische Architektur wird vereint mit modernen Elementen. Es entsteht ein wahres Schmuckstück vereint mit höchstem Komfort unter der Verwendung von hochwertigsten Materialien.

Die Finca begeistert mit ihren lichtdurchfluteten Räumen und dem faszinierenden Meerblick bis nach Cabrera. Klare Linien und eine luftige Atmosphäre zeichnen diese Traumimmobilie aus. Bis aufs kleinste Detail wurde alles durchgeplant. Das helle und geräumige Interior lädt zum Wohlfühlen ein. Der geräumige Eingangsbereich führt in den offenen Wohn- und Essbereich. Die moderne Küche mit Kochinsel bietet einen fantastischen Blick ins Grüne und die umliegende Natur. Die großen Fensterfronten durchfluten den Wohnbereich mit viel Tageslicht und erlauben den Zugang auf die beeindruckende, große Terrasse. Zwei Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Über eine Treppe oder ganz bequem mit dem Fahrstuhl gelangen Sie in die erste Etage. Auf dieser Ebene befinden sich 2 Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie das große Hauptschlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer stellt das Highlight dar und lässt keine Wünsche offen. Der große und moderne Ankleidebereich bietet viel Stauraum. Die freistehende Badewanne lädt zum Entspannen ein. Genießen Sie einen traumhaften Blick in die Natur. Von dem Schlafbereich erreichen Sie die große Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf das Gebirge, die umliegende Natur, die Stadt Ses Salines und über das Meer bis hin zur Insel Cabrera.

Der mediterrane Garten lädt zum Sonnenbaden in absoluter Privatsphäre und Ruhe ein. Genießen Sie eine Erfrischung in dem großen Infinitypool. Angenehme Abende mit Freunden und der ganzen Familie können Sie in dem gemütlichen Barbecue - und Chill-Out-Bereich verbringen.

Diese Neubaufinca mit Fußbodenheizung wird außerdem über einen Keller und eine Tiefgarage verfügen. Hier können Sie sich einen Hobbyraum oder ein Heimkino einrichten.

Ses Salines

Objekt-Nr. 116196



Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines
Objekt-Nr. 116196



Außenansicht der Finca



Poolbereich



Finca von oben



Finca von oben



Finca von oben



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 116196



Außenansicht



Panorama-Meerblick



Blick bis Cabrera



Weitblick über die Landschaft



Blick bis zum Tramuntanagebirge



Grundstück mit Mandelbäumen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 116196



Grundstück und Finca



Grundstück und Finca



Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM