

**Bunyola**  
Objekt-Nr. 116389



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Charmante Finca mit Blick über das Tal in Bunyola

Konstruktionsfläche:	300 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	10.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.950.000,-</b>



**Bunyola**

Objekt-Nr. 116389



## Objektbeschreibung:

Dieses Landhaus mit 4 Schlafzimmern ist voller Charme und traditioneller Features und bietet insgesamt rund 160 qm Wohnfläche mit mehreren Außenterrassen rund um das Anwesen. Mit südlicher Ausrichtung bietet die Finca einen herrlichen Blick über das Tal und bis zum Meer am Horizont. Palma ist nur 18 Km entfernt, aber in dieser ruhigen Idylle fühlen Sie sich von der Hektik der kosmopolitischen Hauptstadt komplett abgeschirmt.

Im Erdgeschoss des Anwesens befindet sich beim Betreten links ein Schlafzimmer, ideal für Gäste oder Personen mit eingeschränkter Mobilität. Es gibt zusätzlich ein Badezimmer, einen offenen Wohn- und Essbereich sowie eine gut ausgestattete Küche.

Im ersten Stock befindet sich ein Arbeitszimmer auf dem Treppenabsatz. Am Ende der Treppe ist ein Schlafzimmer untergebracht. Des Weiteren umfasst diese Ebene 2 Badezimmer, ein weiteres Schlafzimmer und das Hauptschlafzimmer mit einer überdachten Außenterrasse, ideal für ein entspanntes Frühstück oder um den weitläufigen Ausblick zu genießen.

Darüber gibt es eine weitere Etage, die Platz für einen Hobbyraum bietet. Dieser Raum ist typisch für die mallorquinische Architektur und bildet den "Turm" des Anwesens mit einem 270°-Blick.

Im Außenbereich gibt es einen Parkplatz für mehrere Fahrzeuge sowie einen Swimmingpool mit einer großen Terrasse. Das gesamte Haus ist mit Klimaanlage ausgestattet und verzaubert mit viel architektonischer Schönheit: unverputzte Steinwände, originale Holzbalken, einen Kamin und eine schmiedeeiserne Treppe.

**Bunyola**

Objekt-Nr. 116389



## Lage & Umgebung:

Bunyola ist eine hübsche Ortschaft am Fuss der Serra Alfàbia mit guter Infrastruktur. Es liegt an der Eisenbahnstrecke nach Sollér. Innerhalb von 10 Minuten erreicht man bereits Palma, und doch ist das Lebensgefühl hier ein ganz anderes. Eingehüllt von den Bergen ist das Klima frischer, die Blumenwelt eindrücklicher, die Bäume grüner. Einen Besuch wert ist auf jeden Fall das Landgut La Raixa, welches sich gleich in der Umgebung befindet.

Bunyola  
Objekt-Nr. 116389



Finca und bezaubernde Poolterrasse



Loungeterrasse in malerischer Lage



Herrlicher Poolbereich mit Bergblick



Sonniger und privater Poolbereich



Panoramablick über das Tal



Terrasse mit Blick über Bunyola

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bunyola  
Objekt-Nr. 116389



Überdachte Eingangsterrasse



Rustikale Eingangstür zur Finca



Großer, offener Wohnbereich



Wohnbereich mit rustikalen Kamin



Essbereich mit Holzdeckenbalken



Moderne Küche mit Zugang zur Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bunyola  
Objekt-Nr. 116389



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit Balkon



Balkon mit Blick auf die Berge



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Bunyola**  
Objekt-Nr. 116389



Flur mit Steinwand



Blick über den Außenbereich



Poolbereich und Außenansicht der Finca



Entspannter und schöner Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM