

Valldemossa
Objekt-Nr. 116406




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Tolle Finca mit fantastischer Aussicht und Privatsphäre, in völliger Ruhe nahe Valldemossa

Konstruktionsfläche:	150 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.951 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.125.000,-



Valldemossa

Objekt-Nr. 116406



Objektbeschreibung:

Genießen Sie eine großartige Aussicht und absolute Privatsphäre in einem modernen, rustikalen Anwesen, das von einer idyllischen, unberührten Landschaft umgeben ist und nur ein paar Minuten von Valldemossa entfernt liegt.

Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über mehrere Terrassen, umgeben von einem mediterranen Garten mit Palmen und einheimischen aromatischen Pflanzen.

Es ist auf 2 Etagen aufgeteilt:

Im Erdgeschoss befinden sich die Küche und das Esszimmer und auf der anderen Seite liegt das geräumige Wohnzimmer. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Gästezimmer und ein Badezimmer. Es gibt 2 Veranden: eine davon ist südlich ausgerichtet und der Poolbereich.

Im Obergeschoss sind ein Arbeitszimmer und 2 Doppelschlafzimmer, die an ein geräumiges Badezimmer anschließen, untergebracht. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einer privaten Terrasse, von der aus Sie einen einzigartigen spektakulären Blick auf das Meer und die charakteristische Landschaft der Nordwestküste genießen können.

Es verfügt über eine Gaszentralheizung, einen Kamin im Wohnzimmer, doppelt verglaste Fenster, eine Klimaanlage, einen Weinkeller, einen beheizten Pool und eine Garage.

Valldemossa

Objekt-Nr. 116406



Lage & Umgebung:

Dieses hübsche, malerische Dorf liegt auf 430 m Höhe im Tramuntana-Gebirge. Das Hochtal ist seit prähistorischen Zeiten ein beliebter Siedlungsort, bereits Römer und Mauren haben ihre Spuren hinterlassen. Der wohl bekannteste Ausflugsort ist die Kartäuserkloster Cartuja de Jesús Nazareno (Kartause), in der Frédéric Chopin und George Sand ihren berühmten Winter verbracht haben. Die Inselheilige Santa Catalina Thómas stammt von hier, und Erzherzog Luis Salvator hat in nächster Nähe seinen Sitz Miramar erbaut.

Valldemossa
Objekt-Nr. 116406



Blick über das Grundstück bis zum Meer



Schöner Panorama-Meerblick



Charmante Terrasse die von Pflanzen umgeben wird



Poolbereich in absoluter Privatsphäre



Überdachter Essbereich mit Poolblick



Genüßlicher Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Valldemossa
Objekt-Nr. 116406



Wohnbereich mit Blick in den Garten



Essbereich mit Terrassenzugang



Rustikale Küche mit Essbereich



Blick aufs Gebirge von der Küche aus



Eines von 3 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Valldemossa

Objekt-Nr. 116406



Dachterrasse mit Meerblick



Eines von 2 Badezimmern



Weitere Terrasse mit Landschaftsblick



Außenansicht der Steinfinca

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	240.70	63.20
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.