

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. 116554



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Schönes Landhaus mit Vermietungslizenz auf großem, privatem Grundstück mit Fernmeerblick in Portol

Konstruktionsfläche:	160 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	7.500 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 595.000,-



Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. 116554



Objektbeschreibung:

Das schöne Landhaus liegt in einer ruhigen und natürlichen Umgebung An Ortsrand des schönen Dorf Portol. Es ist ideal für die Ferienvermietung geeignet, besonders Radfahrer schätzen die kleinen Nebenstraßen der Gegend.

Das Anwesen liegt auf einem pflegeleichten Grundstück von 7.500 qm, welches einen freien Weitblick auf die Bucht von Palma freigibt.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 160 qm, die sich auf 2 Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, Küche mit Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer. Vom selbigen hat man einen Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse mit Aussicht.

Der erste Stock verfügt über 2 Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und eine weitere große Terrasse.

Im Außenbereich verfügt das Haus über einen großen Pool mit Sonnenterrasse wo man das herrliche Mittelmeerklima genießen kann. Hier gibt es genügend Platz um z.B. einen Barbecue Bereich zu gestalten.

Das Haus ist mit einer Propangasheizung, Kamin, Holzfenstern mit Doppelverglasung ausgestattet.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. 116554



Lage & Umgebung:

Puntiro ist eine Villengegend, die geografisch zu Ort Pórtol gehört. Pórtol ist ein wunderschönes Dorf, das zur Gemeinde Marratxí gehört. Es befindet sich auf einem Hügel zwischen den Dörfern Sa Cabaneta, Santa María del Camino und Marratxí. Alle Grundstücke haben zwischen 7.000 und 9.000 qm Fläche. Durch die erhöhte Lage am Berg erfreuen sich viele der Anwesen eines fantastischen Weit-Meerblick. Puntiro ist besonders für Golfliebhaber zu empfehlen, der gleichnamige Golfplatz ist nur ca. 1 km entfernt. Die Inselhauptstadt Palma sowie den Flughafen der Hauptstadt erreicht man in ungefähr 12 Minuten Fahrzeit

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro
Objekt-Nr. 116554



Panoramablick auf die Bucht von Palma



Schöner Poolbereich



Großer Pool- und Außenbereich



Überdachter Sitzbereich auf der Terrasse



Entspannter Essbereich im Freien



Essbereich mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro
Objekt-Nr. 116554



Heller Wohnbereich



Kamin für Wintertage



Hauptschlafzimmer mit Terrassenzugang



Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite



Modernes en Suite Badezimmer



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. 116554



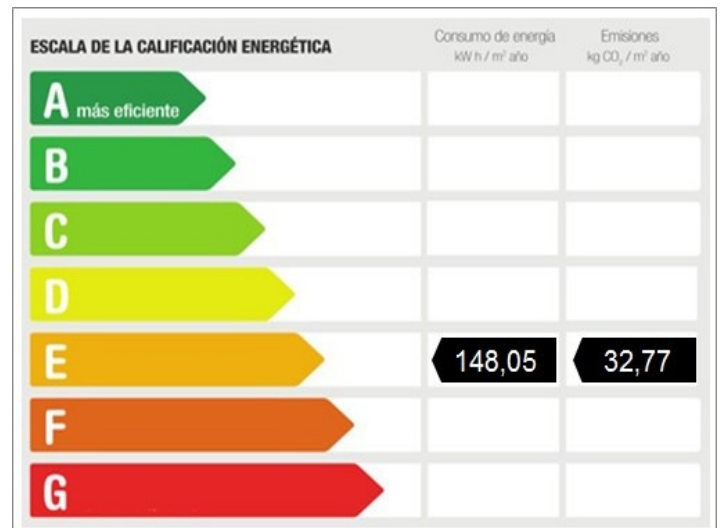
Eines von 2 Badezimmern



Obere Terrasse mit Weitblick



Blick auf die umliegende Landschaft



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.