S'Aranjassa
Objekt-Nr. 116611

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

spektakulärer Ausblick - Neubauvilla im Osten von Palma

Konstruktionsfläche:	-	Swimmingpool:	-
Grundstück:	15.000 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.900.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

S'Aranjassa
Objekt-Nr. 116611

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Genießen Sie einen wunderbaren, unverbaubaren Blick auf Palma, das Meer und die Tramuntana. In nur 5 Minuten erreichen Sie mit dem Auto die Playa de Palma, in 8 Minuten den Flughafen und das Fan Center. Das Zentrum von Palma ist nur 10 Fahrminuten entfernt.

Diese luxuriöse Neubauvilla bietet folgende Eckdaten: 730 qm konstruierte Fläche, 380 qm reine Wohnfläche, 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer sowie Balkone, Terrassen, einen Pool und vieles mehr – alles nach modernsten Standards.

Das Projekt vereint moderne Elemente mit traditionellem Mallorca-Charme. Die geplante Fertigstellung ist für das Frühjahr 2025 vorgesehen. Der neue Besitzer hat die Möglichkeit, bei den letzten Details Einfluss zu nehmen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

S'Aranjassa
Objekt-Nr. 116611

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Puig de Ros, das zur Gemeinde von Llucmajor gehört, liegt südöstlich von Palma und bildet einen Gegensatz zur lebhaften Playa de Palma - Ruhe und Erholung sind hier garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Apartmentanlagen und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für flache Radtouren entlang der Steilküste und in das Landesinnere. Der Golfplatz "Maioris" liegt in unmittelbarer Nähe ebenso ein großer Supermarkt. Bis zum Flughafen sind es ca. 15, bis Palma 25 km.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

S'Aranjassa
Objekt-Nr. 116611

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ansicht auf die Finca

Charmante Finca nah an Palma

Wohn- und Essbereich

Wohnbereich

Eines von 5 Schlafzimmern

Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

S'Aranjassa
Objekt-Nr. 116611

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Moderne Badezimmer

Finca mit 5 Badezimmern

Elegante Badezimmer

Fantanstischer Panoramablick

Ansicht auf die Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

S'Aranjassa
Objekt-Nr. 116611

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Render

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM