

S'Illot  
Objekt-Nr. 116970



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Großzügige Finca mit separatem Gästehaus bei S'Illot

Konstruktionsfläche:	270 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	9.183 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 649.000,-</b>



S'Illot

Objekt-Nr. 116970



## Objektbeschreibung:

Von S'Illot aus ein Stück landeinwärts in Richtung Sant Llorenç befindet sich diese Finca, die aus einem großzügigen Haupthaus und einem sehr einladenden Gästehaus besteht.

Vom Eingang des Haupthauses gelangt man in einen großen Wohn-/Essbereich, der moderne und rustikale Elemente geschickt kombiniert. Direkt angrenzend befinden sich ein Schlaf- sowie ein Badezimmer. Vom Essbereich hat man Zugang zu der separaten, sehr modern eingerichteten Küche, die über ein weiteres Zimmer mit der großen Außenterrasse verbunden ist. Dieses Zimmer wurde bislang als zusätzliches Schlafzimmer verwendet, bietet sich aber deutlich besser als Büro oder Hauswirtschaftsraum an.

Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Doppelschlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Ebenso gibt es eine separate Terrasse, von der man einen schönen Blick in die umliegende Natur hat. Dem Haupthaus vorgelagert ist eine riesige Terrasse, die einen äußerst großzügigen, überdachten Sitzplatz bietet. Von dieser Terrasse wiederum gelangt man in den weitläufigen, mit Palmen bestandenen Garten, der einen schönen Poolbereich beinhaltet.

Seitlich des Haupthauses ist das separate Gästehaus gelegen, in dem Familie und Freunde völlig ungestört sind. Es besteht aus einem schicken Wohn-/Essbereich mit offener Küche, einem großen Doppelschlafzimmer und einem Badezimmer. Ebenso gibt es eine kleine Terrasse, auf der man wunderbar im Freien essen kann. Angegliedert an das Gästehaus ist ein Technikraum, in dem die Batterien der neuen Solaranlage installiert sind. Hier gibt es außerdem ein zusätzliches Badezimmer.

Alle Schlafzimmer verfügen über Klimaanlage, die beiden Häuser werden mit Solarstrom und Stadtwasser versorgt, und zwei getrennte Gastherme sorgen für warmes Wasser.

Beide Häuser wurden in den Jahren 2013/14 renoviert, trotzdem müssen kleinere Renovierungsarbeiten einkalkuliert werden.

Alles in allem handelt es sich hier um ein Anwesen, das noch viel Potenzial und ein sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis bietet.

S'Illot

Objekt-Nr. 116970



## Lage & Umgebung:

Die Gemeinde Sant Llorenç des Cardassar im Osten der Insel gehört zu den eher kleineren Gemeinden von Mallorca und liegt zwischen Manacor und Artá. Es hat etwas über 7.000 Einwohner. Grosse Teile der insgesamt 90 qkm gehören zur geschützten Zone "Parc Llevant".

S'Illot

Objekt-Nr. 116970



Poolbereich in absoluter Privatsphäre



Mediterraner Poolbereich



Idyllische Terrasse neben dem Haus



Wohnbereich mit rustikaler Steinwand



Offener Wohn- und Essbereich



Moderne Küche in weiß

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

S'lllot

Objekt-Nr. 116970



Doppelschlafzimmer mit Terrasse



Große, obere Terrasse



Modernes Badezimmer mit Dusche



Außenansicht der Hauptfinca



Mediterraner Außenbereich



Steinverkleidetes Gästehaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

S'Illot

Objekt-Nr. 116970



Wohn-und Essbereich des Hauses



Blick zum Eingang und Küche



Moderne Küche



Helles Doppelschlafzimmer



Modernes Badezimmer



Herrlicher Außenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

S'Illot

Objekt-Nr. 116970



Fincagebäude mit Charme