

# Alcudia

Objekt-Nr. 117142



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Herrschaftliche Residenz in Alcúdia: Eleganz, Geschichte und Exklusivität an der Küste

Konstruktionsfläche:	570 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Grundstück:	50.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.450.000,-</b>



Alcudia

Objekt-Nr. 117142



## Objektbeschreibung:

Willkommen in diesem atemberaubenden Finca in der schönen Stadt Alcudia, wo sich Tradition und Eleganz in perfekter Harmonie vereinen.

Diese traditionelle Finca verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 3 Badezimmer, so dass jedes Familienmitglied seinen perfekten Platz zum Entspannen und Genießen findet. Außerdem verfügt es über ein 50.000 qm großes Grundstück mit Olivenbäumen und Weinstöcken, auf denen das exquisite Olivenöl und der Wein der Region angebaut wird.

Mit seinen imposanten 570 qm präsentiert sich die Casa Alcudia klassisch, elegant und herrschaftlich. Jeder Winkel strahlt die reiche Geschichte, die dieses Anwesen umgibt aus und verbindet den Charme der Vergangenheit mit dem modernen Komfort, den Sie erwarten.

Genießen Sie sonnige, erfrischende Tage am Pool, umgeben von einer atemberaubenden Naturkulisse. Darüber hinaus verfügt das Haus über ein Gäste- oder Personalhaus, so dass sich ihr Besuch wohl fühlt.

Nur 5 Autominuten vom Strand entfernt, haben Sie die Möglichkeit, in kristallklarem Wasser zu baden und am goldenen Strand zu entspannen, wann immer Sie wollen - der perfekte Ort für alle, die sich nach der Ruhe des Landes und der Nähe zur Küste sehnen!

Dieses Haus ist ein Juwel auf dem Immobilienmarkt, eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die das Leben mit Stil und Eleganz zu erleben, verpassen Sie nicht diese Gelegenheit und kommen und besuchen Sie es noch heute!

Alcudia

Objekt-Nr. 117142



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia

Objekt-Nr. 117142



Überdachte Terrasse



Essbereich im Freien



Großer Pool



Pool umgeben von gepflegtem Garten



Wunderschöner Ausblick



Eingewachsener Garten und Windmühle

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia  
Objekt-Nr. 117142



Sehr heller Wohn-/Essbereich



Geräumiger Essbereich



Schöne Einbauküche



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Wunderschöner Weingarten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

Objekt-Nr. 117142



Toller Weingarten



Olivenbaumbestand



Eigener Brunnen



Fassade der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM