

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 117159




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Landgut mit 2 Wohnhäusern und 2 Pools zwischen Manacor und Colònia de Sant Pere

Konstruktionsfläche:	1.149 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	175.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	10		
Badezimmer:	13		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.300.000,-



Manacor-Nord

Objekt-Nr. 117159



Objektbeschreibung:

Dieses prächtige Anwesen liegt auf einem 175.000 qm großen Grundstück mitten im Naturschutzgebiet zwischen Manacor und Colònia de Sant Pere, nur rund 10 km vom Meer entfernt. Es besteht aus einem großen zweistöckigen Haupthaus, einem weiteren eingeschossigen Wohnhaus (beide jeweils mit einem Pool), einem Tennis- bzw. Multi-Sportplatz, Stallungen, Unterständen, Carports und weiteren Außenbereichen.

Das Haupthaus verfügt über insgesamt 7 Schlafzimmer, 6 Badezimmer (davon 5 en-suite), eine Küche mit Außenküche, ein großes Wohn-/Esszimmer mit Kamin, einen Hauswirtschaftsraum, separaten Waschraum mit Dusche und Toiletkette, Lagerräume sowie einen Carport und einen überdachten Loungebereich am Pool. Im ganzen Haus gibt es Zentralheizung, und alle Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer verfügen zusätzlich über Klimaanlage. Ein großer, beheizter Salzwasserpool, großzügige Terrassen und verschiedene Grill- und Backbereiche laden dazu ein, viel Zeit im Freien zu verbringen.

Das etwas kleinere Wohnhaus besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern (davon 2 en-suite), einer Küche, einem Wohn-/Esszimmer, einer großen überdachten Terrasse, einem Waschraum mit Dusche und Toilette. Im Souterrain befinden sich außerdem ein großer Hauswirtschaftsraum mit Dusche und Toilette und eine Garage. Eigener Pool und Grillbereich machen auch hier das mallorquinische Finca-Leben perfekt.

Die Finca befindet sich in einer Sackgasse mit einer sehr bequemen und asphaltierten Zufahrt von der Hauptstraße. Beim Eingangstor befindet sich ein großer Tennis- bzw. Multi-Sportplatz mit Umkleidekabine, Dusche und Toilette.

Auf dem weitläufigen Areal gibt es wilde Schildkröten, eine Vielzahl von Oliven- und Feigenbäumen, verschiedene Obstbäume und Kräuterpflanzen, es gibt ausreichend Platz für einen Küchengarten und den Anbau von Futterpflanzen, und bei Interesse können auch Tiere wie Esel, Schafe oder Ziegen übernommen werden.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 117159



Lage & Umgebung:

Manacor – Tradition, Handwerk und mediterranes Lebensgefühl

Manacor, eine der größten Gemeinden Mallorcas, liegt im Herzen der Insel und verbindet Tradition mit modernem Lebensstil. Die Region ist geprägt von kunstvollem Handwerk, einer lebendigen Landwirtschaft und einer stetig wachsenden internationalen Community. Neben der Stadt Manacor gehören auch idyllische Orte wie Porto Cristo, Son Macià und die Calas de Mallorca zur Gemeinde, die mit malerischen Landschaften und einer entspannten Atmosphäre begeistern.

Manacor ist nicht nur bekannt für seine Handwerkskunst, sondern auch als Geburtsort weltbekannter Sportgrößen wie Rafael Nadal oder Elena Gómez. Die Umgebung bietet zudem eine hervorragende Infrastruktur, authentische Gastronomie und eine ideale Anbindung an die Küste – perfekt für alle, die das authentische Mallorca in vollen Zügen genießen möchten.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 117159



2 Fincas mit 2 Pools



Großes Anwesen umgeben von Natur nahe Manacor



Größere Finca



Kleinere Finca



Außenansicht und Poolbereich



Sehr privater Poolbereich mit Sonnenterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 117159



Schön angelegter Außenbereich



Eingangs und großer Essbereich



Rustikaler Wohnbereich mit Kamin



Großzügige Küche mit Zugang nach Außen



Schlafzimmer mit direkten Gartenzugang



Eines von 10 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 117159



Eines von 10 Schlafzimmern



Duschbadezimmer mit Gartenblick



Eines von 10 Badezimmern



Eines von 10 Badezimmern



Komfortabler Wohnbereich im Obergeschoss



Überdachte Terrasse mit Billard im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 117159



Terrasse mit Blick über das weitläufige Grundstück



Überdachter Außen-Essbereich



Schöner Pool- und Gartenbereich



Finca mit viel Charme



Finca



Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 117159



Pool



Pool



Terrasse



Küche



Essbereich



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 117159



Badezimmer



Loungebereich



Pool



Terrasse mit Essbereich



Finca



Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 117159



Finca



Grundriss Erdgeschoss und Pool



Grundriss Haupthaus Erd- und Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.