

Pollensa

Objekt-Nr. 117449



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Herrliches Landhaus mit 2 Gästehäusern, Swimming Pool und Tennisplatz inmitten absoluter Landidylle

Konstruktionsfläche:	1.328 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	37.086 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	9		
Badezimmer:	8		
Meerblick:	-	Preis:	€ 9.000.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. 117449



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese herrschaftliche Finca befindet sich im Süden von Cala St. Vicente zu Füßen der Bergkette der Sierra de Tramuntana im Norden Mallorcas. In absoluter Privatsphäre, ist dieses Anwesen ein Ort der Entspannung und Zurückgezogenheit.

Die Finca liegt auf einem Grundstück von etwa. 38.000 qm wovon ca. 21.000 qm agrarwirtschaftlich genutzt werden. Es hat einen Stadtstromanschluss und das Wasser wird aus dem eigenen Brunnen gewonnen. Die Auffahrt führt, an den Feldern vorbei, hinüber zum Haupthaus, in traditionell mallorquinischem Stil, Baujahr 1990, welches unlängst renoviert und über die Jahre perfekt gepflegt wurde. Die Einbauküche, der Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ChillOut-Lounge, wie auch ein Badezimmer und ein Büro sind im Erdgeschoss verteilt. In den beiden oberen Etagen befinden sich 5 Doppelschlafzimmer und 3 Badezimmer en-Suite. Eine Ölzentralheizung, Klimaanlage und 2 Kamine sorgen auf ca. 350 qm Wohnfläche für Wärme.

In unmittelbarer Nähe zum Hauptgebäude befinden sich eine Doppelgarage, 2 komplett ausgestattete Gästehäuser und die Sonnenterrasse mit dem 70 qm großen Swimming Pool in Südausrichtung. Ein kleiner Pfad führt zu dem weiter nördlich gelegenen 3.Gästehaus mit 2 Doppelschlafzimmern und einem Badezimmer. Ein Tennisplatz und eine große überdachte Terrasse mit Küchenausstattung runden das Gesamtbild einer perfekten Sommerresidenz ab.

Pollensa

Objekt-Nr. 117449



Lage & Umgebung:

Wer ein Liebhaber wildromantischer Meeresbuchten und eines ruhigen Villenambientes ist, dem ist speziell die Cala San Vicente zu empfehlen, welche sich weiter nördlich des bezaubernden Städtchens Pollensa und nur wenige Autominuten davon entfernt, befindet. Besonders Meerblick-Fans können hier noch den ein- oder andern guten Fang machen.

Pollensa
Objekt-Nr. 117449



Einladender Poolbereich



Außenansicht der Finca



Große Doppelgarage



Außenansicht der Finca



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Gemütlicher Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 117449



Essbereich der Finca



Moderne Küche in weiß



Voll ausgestattete Küche



Gemütliches Doppelzimmer



Gemütliches Doppelzimmer



Gemütliches Doppelzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 117449



Gemütliches Doppelzimmer



Gemütliches Doppelzimmer mit Badezimmer en Suite



Gemütliches Doppelzimmer mit Badezimmer en Suite



Gemütliches Doppelzimmer mit Balkon



Gemütliches Doppelzimmer mit Balkon



Balkon mit Sitzbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 117449



Gemütliches Doppelzimmer mit Badezimmer en Suite



Gemütliches Doppelzimmer mit Badezimmer en Suite



Master Suite mit Wohnbereich



Master Suite mit Wohnbereich



Master Suite mit Wohnbereich



Master Suite mit Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 117449



Helles Badezimmer



Badezimmer mit Tageslicht



Badezimmer mit Dusche



Separater Sitzbereich



Terrasse mit Sitzbereich



Weiterer Sitzbereich im Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 117449



Gästehaus und Außenküche



Terrasse der Außenküche



Große Außenküche



Große Außenküche



Außenansicht des Gästehauses



Offener Wohn- Essbereich des Gästehauses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 117449



Offener Wohn- Essbereich des Gästehauses



Küche des Gästehauses



Kleines Badezimmer mit Dusche



Gemütliches Doppelzimmer



Separater Sitzbereich



Separater Sitzbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa

Objekt-Nr. 117449



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa
Objekt-Nr. 117449



Essbereich am Hauptpool



Pollensa

Objekt-Nr. 117449



Außenansicht des Anwesens

Pollensa
Objekt-Nr. 117449



Tennisplatz und zweiter Pool mit Sitzbereich



Pollensa

Objekt-Nr. 117449



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.



Zweiter Pool der Finca

Pollensa
Objekt-Nr. 117449



Sitzbereich des Pools



Pollensa

Objekt-Nr. 117449



Schöner Tennisplatz

Pollensa

Objekt-Nr. 117449



Außenansicht des Anwesens



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa

Objekt-Nr. 117449



Außenansicht des Anwesens

Pollensa

Objekt-Nr. 117449



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM