

# Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 117451



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Gemütliche Ferienfinca mit Vermietlizenz und Privatsphäre bei Puerto Pollensa

Konstruktionsfläche:	175 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Grundstück:	13.700 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 848.000,-</b>



# Puerto Pollensa

## Objekt-Nr. 117451



### Objektbeschreibung:

Diese weitläufige Finca befindet sich mitten auf einem 13.700 qm großen Grundstück mit mediterranem Baumbestand und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre. Hinter hohen Hecken befindet sich windgeschützt der Pool- und BBQ-Bereich mit rustikaler Außenküche und WC.

Von der Dachterrasse aus genießen Sie einen freien Blick, der über die ca. 50 Olivenbäume des Anwesens bis zur Bucht von Pollensa schweift, die nur einen Kilometer entfernt ist. Hinter dem Haus befindet sich ein eigener Brunnen, der ausreichend Wasser fördert sowie ein Schuppen, der auch als Garage genutzt werden kann.

Ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin verbindet im Innern die drei einfachen Schlafzimmer mit der großzügigen Küche. Die Finca verfügt über gültige Wohnrechtsbescheinigung und eine Vermietlizenz für 6 Personen. Die bereits bestehenden Buchungen können gerne vom neuen Eigentümer übernommen werden.

# Puerto Pollensa

## Objekt-Nr. 117451



### Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Puerto Pollensa  
Objekt-Nr. 117451



Schöner Pool mit Sonnenterrasse



Finca von oben umgeben von grüner Vegetation



Blick auf die Finca von oben



Blick auf die Finca von oben



Idyllische Sonnenterrasse neben dem Pool



Charmanter, überdachter Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Pollensa  
Objekt-Nr. 117451



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Großzügige Küche mit Essbereich



Helles Doppelschlafzimmer



Schlafzimmer mit en Suite Badezimmer



Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten



Badezimmer mit Wanne

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Pollensa  
Objekt-Nr. 117451



Badezimmer mit Dusche



Schöner Blick auf die Berge von der Terrasse



Idyllischer Pool und Küchenterrasse



Rustikale, überdachte Außenküche



Typischer und schöner Eingang zum Haus



Überdachte Terrasse mit Blick zum Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Pollensa  
Objekt-Nr. 117451



Pool in absoluter Privatsphäre



Seitenansicht der Finca



Zugang zur Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM