Llucmajor
Objekt-Nr. 117481

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

# Imposante rustikale und moderne Finca in der Nähe von Llucmayor

| | | | |
|---|---|---|---|
| Konstruktionsfläche: | 280 m² | Swimmingpool: | ✓ |
| Grundstück: | 18.000 m² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Schlafzimmer: | 4 | | |
| Badezimmer: | 4 | | |
| Meerblick: | - | **Preis:** | **€ 1.350.000,-** |

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 117481

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Finca wurde im Jahre 2010 komplett renoviert und es entstand ein phantastischer Mix aus Alt und Neu. Gezielt hat man die alten Elemente erhalten und in das Neue integriert und dadurch auf einem 18.000 qm großen Grundstück einen Traum von einer Finca gestaltet.

Die 280 qm reine Wohnfläche verteilen sich auf 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, einen großen Wohnbereich mit Deckenbalken und offenem Kamin, einen weiteren Wohn-/Essbereich mit einer funktionellen Feuerstelle zur Zubereitung von Gerichten und eine Einbauküche. Vom Wohnbereich aus führt eine moderne Wendeltreppe in eine gut bestückte Weinbodega im Kellerbereich. Vor dem Wohnzimmer bietet eine große, überdachte Terrasse einen tollen Blick auf das Gelände und auf den Klosterberg Randa.

Auf dem Grundstück wurden hinter den Gebäuden 2 miteinader verbundene Pools eingesenkt, die 3,5 x 9 und 3 x 5 m messen. Die Finca verfügt im neu gestalteten Bereich über doppelt verglaste Fenster und Türen, hochmoderne, abgeschliffene Betonfußböden und hochwertige Holzfußböden.

Alle Räume sind mit einer Elektrozentralheizung ausgestattet. Auf dem Gelände wird ein biologischer Gemüsegarten betrieben. Für den Fuhrpark stehen diverse offene Carports und eine gemauerte Garage für 2 PKWs zur Verfügung. Die Finca verfügt über Stadtstrom, einen eigenen Brunnen und 2 hauseigene Wasserdeposits mit 14.000 und 17.000 Litern.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 117481

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.
In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.
Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor.Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmayor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.
Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.
Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Llucmajor
## Objekt-Nr. 117481

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Loungebereich mit Blick in den Garten

Wintergarten mit Panoramafenstern

Modernes Schlafzimmer

Helles Badezimmer mit Badewanne und Schlafzimmerzugang

Exklusive Küche

Exzellenter Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Llucmajor
## Objekt-Nr. 117481

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gepflegter Patio

Blick vom Garten auf den fantastischen Wintergarten mit Wohnbereich

Fantastische Terrasse

Großzügiger Essbereich mit Terrassenzugang

Schön gestalteter Wohnbereich mit Kamin

Traditionelle Bodega

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Llucmajor
## Objekt-Nr. 117481

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großer Poolbereich

Beeindruckender Ausblick vom Balkon in den Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM