Pollensa
Objekt-Nr. 117828

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Beeindruckende Villa in Pollensa im mallorquinischen Stil

Konstruktionsfläche:	846 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	10.046 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.800.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa
Objekt-Nr. 117828

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Beeindruckende Villa im mallorquinischen Stil in Pollensa.

Dieses Anwesen im mallorquinischen Stil verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, 2 Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche und einen herrlichen, gepflegten Garten mit Springbrunnen und Swimmingpool. Die gut erhaltenen Balken, die sich über den Großteil der Decken erstrecken, sind wunderschön.

Erwähnenswert sind auch der fantastische Grillbereich und der wunderschöne Garten mit verschiedenen Arten von Bäumen und Pflanzen und vielen Sitzgelegenheiten, ideal um die Seele baumeln zu lassen. Hier befindet sich ebenfalls der typisch mallorquinische Teich mit Fischen und natürlichen Pflanzen.

Die Privatsphäre dieses Anwesens, besonders für Liebhaber der Ruhe und der Natur, ist ein weiterer Vorzug dieser Liegenschaft.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa
Objekt-Nr. 117828

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D´en March, Vall D´Colonya und Vall D´Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 117828

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Außenansicht

Pool und Terrasse

Überdachter Essbreich

Blick in den Wohnbereich

Wohn- und Essbereich

Rustikale Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa
Objekt-Nr. 117828

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hauptschlafzimmer

Blick in den Garten

Teich

Außenansicht der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM