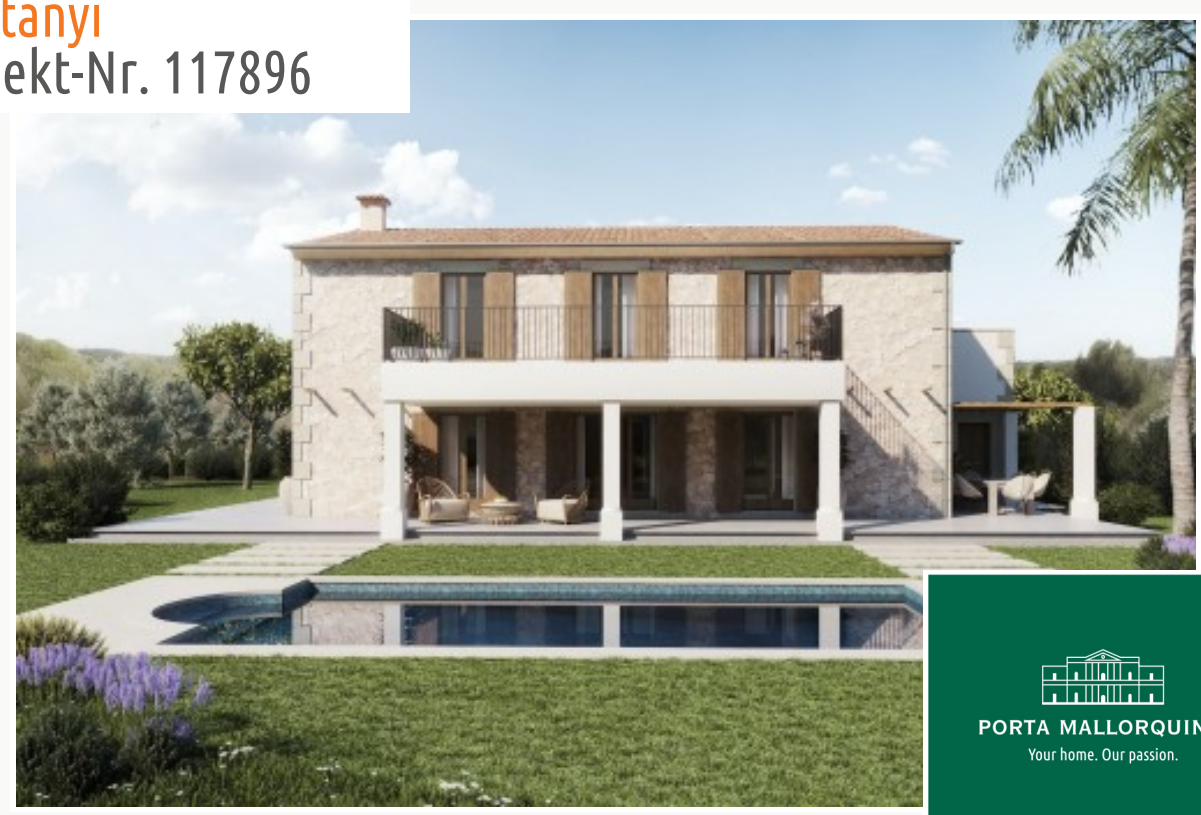
Santanyi
Objekt-Nr. 117896



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fantastische Neubaufinca mit schönem Weitblick und Pool nahe Santanyí

Konstruktionsfläche:	270 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	22.554 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.675.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 117896

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Natursteinfinca entsteht auf einem ca. 22.554 qm großen Grundstück nahe Santanyí. Das besondere an diesem Grundstück ist, dass Sie in ca. 5 Minuten das quirlige Santanyí erreichen. Nichtsdestotrotz können Sie viel Privatsphäre und Ruhe genießen. Das perfekte Landleben!

Die Finca wird unter der Verwendung von hochwertigen Materialien gebaut. Ein Mix aus traditionellen und modernen Elementen schafft ein perfektes Zusammenspiel. Auf insgesamt 2 Etagen verteilen sich ca. 270 qm Wohnfläche. Im Erdgeschoss werden Sie von einer großen Eingangshalle mit hoher Decke empfangen. Von dort aus gelangen Sie in den offen Wohn- und Essbereich. Die Natursteinwand sorgt für rustikalen Charme. Komplett ausgestattet und im modernen Design, schmiegt sich die Küche mit Kochinsel elegant in das Umfeld ein. Bodentiefe Fenster durchfluten die Räumlichkeiten mit viel Licht und erlauben ebenfalls den Zugang auf die angrenzenden Terrassen. Außerdem können Sie 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer im Erdgeschoss finden.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss der Finca. Hier befinden sich insgesamt 3 Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Das Masterschlafzimmer und ein weiteres Schlafzimmer bieten Zugang auf eine Terrasse. Genießen Sie einen malerischen Weitblick!

Der Garten schmiegt sich perfekt in die mediterrane Landschaft ein. Alt eingewachsene Pflanzen, wie z.Bsp. Wildoliven und Johannisbrotbäume werden aufrechterhalten. Somit entsteht eine Oase, die außerdem über einen ca. 33,58 qm großen Pool verfügt. Genießen Sie unzählige Sonnenstunden auf der Sonnenterrasse; der perfekte Ort zum Entspannen!

Für ein angenehmes Raumklima im ganzen Jahr sorgen sowohl die Klimaanlage als auch Fußbodenheizung im ganzen Haus. Die ganzjährige Nutzungsmöglichkeit der Finca ist somit garantiert.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 117896

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d´Or.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 117896

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Voll ausgestattete Küche mit Kochinsel

Gemütliches Schlafzimmer

Nobler Eingangsbereich mit Natrusteinwand

Außenansicht der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM