Santa Margalida
Objekt-Nr. 118116

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Herrschaftliche Neubaufinca mit Meerblick und großem Potenzial bei Santa Margalida

Konstruktionsfläche:	820 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	150.000 m²	Energiezertifikat:	b
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 4.600.000,-**

Santa Margalida
Objekt-Nr. 118116

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses beeindruckende Landanwesen wurde über mehrere Jahre hinweg mit äußerster Sorgfalt und viel Liebe zum Detail, sowie Verwendung ausschließlich erstklassiger Materialien erbaut. Mit einem bezaubernden Rundumblick über die weite, mediterrane Landschaft hinweg und hinaus auf die entfernte Bucht von Alcudia, befindet sich diese herrschaftliche Finca auf halbem Wege zwischen dem urtypischen, mallorquinischen Dörfchen Santa Margalida und dem bezaubernden Sandstrand von Son Serra de Marina – beide ca. 10 min Autofahrt entfernt.

Auf 2 Ebenen bietet das äußerst großzügig gestaltete Haupthaus 2 geräumige Schlafzimmer mit Badezimmer, eine luxuriöse Mastersuite mit eigenem Kamin, sowie 2 enorme Wohnsalons mit Kamin, ein Gäste-WC und eine getrennte Küche. Der angrenzende Flügel des Gebäudes beherbergt 2 getrennt begehbare Appartementbereiche, jeweils ebenfalls mit sehr geräumigem Salon, Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, sowie jeweils einem weiteren Schlaf-/Wohnbereich im Obergeschoss. Ein weiteres Gebäude auf dem Grundstück ist bestens als Gästehaus mit Schlafzimmer und Badezimmer, sowie Wohnbereich und offener Küche nutzbar.

Umgeben ist diese Traumfinca im unmittelbaren Bereich von einem wunderschön angelegten, mediterranen Garten mit langläufiger Kiesauffahrt, allerhand Pflanzen und Kakteen, sowie großen Rasenflächen, einem gemütlichen Grillbereich und einem angenehmen, großzügigen Poolbereich.

Das über 15 Hektar große Landgrundstück beinhaltet darüber hinaus eine getrennt eingetragene Parzelle, welche nach den gängigen Vorschriften mit einem weiteren, ca. 500 qm großen Landhaus bebaut werden darf. Das gesamte Gebäude verfügt über Fußbodenheizung, eine zentralisierte Klimaanlage, sowie viele weitere, technische Raffinessen auf höchstem Standard, welche auch ein ganzjähriges und äußerst komfortables Bewohnen dieser erstaunlichen Immobilie, problemlos ermöglichen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida
Objekt-Nr. 118116

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die, 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia, ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Margalida
Objekt-Nr. 118116

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca aus der Vogelperspektive mit Panoramablick

Finca inmitten einer Palmenoase

Blick auf die Zufahrt zur Finca

Blick von oben

Blick von oben

Beeindruckende Zufahrt zur Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida
Objekt-Nr. 118116

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügiger Eingangsbereich

Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Möblierte Küche

Bodega des Hauses

Ansicht der Finca mit Grundstück

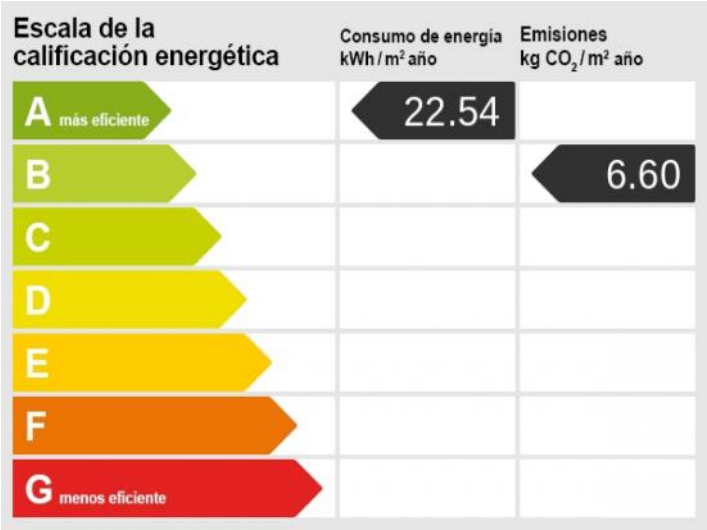
Zufahrt zum Anwesen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida
Objekt-Nr. 118116

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM