

Esportes

Objekt-Nr. 118117



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Wunderschöne Finca mit viel Privatsphäre und 2 Wohnheiten im Tramuntanagebirge

Konstruktionsfläche:	313 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	74.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	a
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.000.000,-</b>



# Esporles

## Objekt-Nr. 118117



### Objektbeschreibung:

Dieses urige Haus befindet sich mitten in der Natur, umgeben von Wäldern und in absoluter Privatsphäre. Der Zugang erfolgt über einen Weg, der nur für einen Geländewagen geeignet ist. Das Haus wurde 2003 im traditionellen mallorquinischen Stil erbaut, mit Steinfassaden, Holzfenstern, Terrakottaböden und sichtbaren Deckenbalken.

Im Innenbereich wurde es in 2 völlig unabhängige, zweistöckige Wohneinheiten aufgeteilt. Beide verfügen über ein Wohn-/Esszimmer, eine rustikale Küche, eine Speisekammer und ein Gäste-WC sowie über einen Zugang zur großen Terrasse. Im oberen Bereich umfasst eine der Wohneinheiten 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und die andere 2 Schlafzimmer, ein Büro und 2 Badezimmer.

Im herrlichen Außenbereich gibt es Terrassen, Pergolen und Liegebereiche sowie ein Wasserreservoir, das als Pool genutzt wird.

# Esporles

## Objekt-Nr. 118117



### Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles  
Objekt-Nr. 118117



Wunderschöne Finca mit viel Privatsphäre und 2 Wohneinheiten im



Möglicher Pool mit viel Privatsphäre



Bezaubernde Terrasse mit natürlichem Schatten



Herrliche Landhausküche mit Terrassenzugang



Rusikaler Essbereich mit Ofen



Gemütlicher Wohnbereich mit Terrassenzugang von 2 Seiten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles  
Objekt-Nr. 118117



Schönes Dooppelschlafzimmer



Eines von insgesamt 6 Schlafzimmern



Eines von insgesamt 4 Badezimmern



Zweiter Wohnbereich mit Kamin



Herrlicher Sitzbereich und Treppe nach oben



Charmanter Loungebereich im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles  
Objekt-Nr. 118117



Doppelschlafzimmer in der zweiten Wohneinheit



Zweite Küche mit Terrassenzugang



Große, mediterrane Terrasse



Terrasse mit wundervollem Blick auf die Umgebung



Blick auf die umgebende Natur



Waterzisterne die als Pool genutzt wird

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Esporles

Objekt-Nr. 118117



Außenansicht der idyllischen Finca

## Escala de la calificación energética

	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente	1.00	1.00
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Energieskala