Inca
Objekt-Nr. 118128

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exquisites Anwesen zwischen Binissalem und Inca mit viel Luxus, Privatsphäre und Erhabenheit auf 8,9 hektar parkähnlichen Gelände

Konstruktionsfläche:	3.200 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	89.000 m²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 5.900.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Inca
Objekt-Nr. 118128

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Das uneinsehbare, luxuriöse Anwesen mit sehr guter Anbindung nach Palma liegt zwischen Binissalem und Inca. Auf dem größtenteils parkähnlich anlegten Gelände befindet sich das eindrucksvolle Haupthaus und ein großes Gästehaus, ideal als Personalwohnhaus nutzbar.

Das Gästehaus bietet knapp 200 qm Wohnfläche, Eingangshalle mit Kamin, großem Wohn-Esszimmer, Industrieküche, überdachter Terrasse mit Außenküche. Der Blick auf die Gärten des Haupthauses lässt die Einzigartigkeit dieses Anwesens erahnen. Des Weiteren findet man hier 2 Hauswirtschaftsräume, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer.
Das wunderschöne Hauptgebäude mit riesiger Eingangshalle in doppelter Höhe verfügt über 3 Wohnzimmer, eine Küche mit Kochinsel, eine Industrieküche und Speisekammer. Es grenzen 4 Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ankleide an. Jeder Raum im Erdgeschoss führt auf die Terrassen.
Außerdem gelangt man zum hauseigenen kleinen Spa mit Innenpool (Gegenstromanlage), Sauna, Fitnessbereich und Badezimmer.

Die erste Etage bietet einen weiteren Wohnbereich mit angeschlossener Terrasse. Hier liegt auch das große Hauptschlafzimmer mit doppelter Ankleide, großzügigem Badezimmer und diversen Terrassen. Das Objekt ist komplett mit 1.343 qm unterkellert mit Platz für ca. 15 PKW und eindrucksvoller, klimatisierter Bodega. Weitere Abstellräume, Heiz- und Pooltechnik haben hier ihren Platz. Alle Etagen sind über einen Aufzug zu erreichen, was dieses Objekt barrierefrei macht.

Der Außenbereich bietet einen traumhaften Infinity-Pool mit Teakholzumrandung, Terrassen und überdachten Bereichen. Das gesamte Haus wurde mit Marmor- und Parkettböden ausgestattet und verfügt über Fußbodenheizung. Alle Zimmer haben Klimaanlage warm/kalt.
Der gesamte Garten mit ca. 90.000 qm Land wurde gestalterisch mit einem Teich, Wasserspielen, einer 50.000 qm großen Parkanlage mit 2 Seen angelegt. Es gibt viele verschiedene Obstbäume, Olivenhaine, Pferdestall, ein Bereich zum Voltigieren und Hühnerhäuser sowie Gebäude für die Gartengerätschaften.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Inca
Objekt-Nr. 118128

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Inca, die zentralgelegene drittgrößte Stadt der Insel, bietet alles für den täglichen Bedarf und ist als Zentrum des Schuh- und Lederhandwerks auf Mallorca bekannt. Die Schuhmacherzünfte sind die ältesten auf Mallorca und datieren zurück bis zur katalanischen Eroberung der Insel im 13. Jahrhundert.

Der Wochenmarkt findet jeden Donnerstag statt und der jährliche Dijous Bo von Inca ist einer der wichtigsten Tiermärkte und Volksfeste auf Mallorca. Zu den Stränden von der Bucht von Alcudia benötigt man 20 Minuten und Palma erreicht man ebenfalls in 20 Minuten. Über eine Vielzahl weitere Landstraßen gelangt man in alle Teile der Insel.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Inca
Objekt-Nr. 118128

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxuriöses Anwesen in bester Lage mit separatem Nebengebäude und

Das Anwesen mit großem Garten aus der Vogelperspektive

Beeindruckender Zugang zur Finca

Überdachter Loungebereich

Eines von 3 Wohnbereichen

Essbereich mit Blick in den Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Inca
Objekt-Nr. 118128

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxuriöse Küche mit Terrassenzugang

Weitere Essbereich

Große, palastähnliche Eingangshalle

Blick zum Innengarten und Treppenaufgang

Eines von 7 Schlafzimmern

Eines von 7 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Inca
Objekt-Nr. 118128

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 7 Schlafzimmern

Eines von 6 Badezimmern

Luxuriöser Innenpool

Separates Gästehaus

Eingang zur Villa

Anwesen mit 50.000qm Park mit Seen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Inca
Objekt-Nr. 118128

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO_2 / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	0.00	36.30
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM