Muro
Objekt-Nr. 118166

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Panoramafinca mit Vermietlizenz in der Nähe der Playa de Muro

Konstruktionsfläche:	380 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	3.500 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.065.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Muro
Objekt-Nr. 118166

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Nur 10 Autominuten von der Playa de Muro entfernt, erwartet Sie diese typisch mallorquinische Finca auf einem aussichtsreichen Hügel. Bereits vom 12x4 m großen Pool aus reicht der Blick über fruchtbare Felder bis zum Meer. Der mediterrane Garten des Anwesens ist sehr gepflegt und trumpft mit riesigen Palmen und einer weitläufigen Rasenfläche auf.

Eine lange überdachte Terrasse, die im Sommer herrlichen Schatten bietet, führt in das Wohnzimmer des Hauses, das mit Stuckdecken und Säulen sowie einem riesigen Kamin beeindruckt. Außerdem befindet sich im Erdgeschoss eine voll ausgestattete Küche, ein Bad und eines der insgesamt fünf Schlafzimmer. Die restlichen 4 Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en Suite, verteilen sich auf die erste Etage. Zwei Schlafzimmer haben einen direkten Zugang zur ca. 25 qm großen Dachterrasse, die ein königliches Panorama bietet.

Das in den 80er Jahren erbaute Haus verfügt über Klimaanlagen in jedem Schlafzimmer und wird mir elektrischen Radiatoren sowie über den Kamin beheizt. Ein eigener Brunnen sorgt für ausreichend Wasser. Eine Doppelgarage, ein ca. 35 qm großer Schuppen und ein überdachter Grillbereich mit Holzofen sorgen für zusätzlichen Komfort.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Muro

Objekt-Nr. 118166

PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Muro
Objekt-Nr. 118166

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

überdachte Terrasse mit Zugang auf die Sonnenterrasse und Pool

Großzügige überdachte Terrassen

Blick in den Wohn- und Essbereich

Essbereich und Eingang

Komplett eingerichtete Küche

Eins von insgesamt drei Doppelschlafzimmern im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Muro
Objekt-Nr. 118166

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Zweites von drei Doppelschlafzimmern im Obergeschoss

Drittes Schlafzimmer von insgesamt drei Schlafzimmern im Obergeschoss

single-bedroom-upper-floor

Badezimmer im Erdgeschoss

Badezimmer en Suite des Hauptschlafzimmers

Grillbereich in der Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Muro
Objekt-Nr. 118166

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügige Garage

Panoramablick über das Umland von Muro

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM