Espinagar
Objekt-Nr. 118289

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhafte Natursteinfinca mit beheizbarem Pool und Meerblick in S'Espinagar

Konstruktionsfläche:	432 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	17.208 m²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.920.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Espinagar
Objekt-Nr. 118289

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Eingebettet in mediterraner Landschaft befindet sich diese traumhafte Natursteinfinca auf einem ca. 17.208 qm großen Grundstück in S'Espinagar. Die türkisblauen Badebuchten, der malerische Hafen von Portocolom, der Golfplatz Vall d'Or und die Rafa Nadal Academy befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Eine schön angelegte Palmenauffahrt führt Sie majestätisch zu der Finca. Der großzügige Eingangsbereich führt Sie in den offen gestalteten Wohn- und Essbereich. Ein Kamin sorgt für eine besondere Atmosphäre und angenehme Temperaturen an kühlen Wintertagen. Die angrenzende Wohnküche ist komplett ausgestattet. Sie haben direkten Zugang auf die überdachte Terrasse, die im Sommer den perfekten Schattenplatz bietet. Die Kombination von Naturstein und Holzbalken mit modernen Elementen schafft ein angenehmes Zusammenspiel im Innenbereich. Des Weiteren befinden sich im Erdgeschoss 2 Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite, ein Abstellraum sowie ein Gäste WC.

Eine Wendeltreppe führt Sie in das Obergeschoss der Finca. Hier erwartet Sie die große Mastersuite. Sie verfügt über einen Ankleidebereich, 2 Badezimmern en Suite und eine Terrasse. Von der Terrasse haben Sie einen traumhaften Blick auf das Meer und das Gebirge. Ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite rundet das Paket ab.

Der Garten wurde mit viel Liebe im Detail angelegt. Mediterrane, pflegeleichte Pflanzen schmücken das Bild. Eine echte Oase ist entstanden! Die großzügigen Terrassen bieten einen zauberhaften Blick auf das Meer. Der separate Barbecuebereich begeistert mit einem gemütlichen Chill-Out-Bereich. Hier können Sie angenehme Abende mit der ganzen Familie und Freunde verbringen. Der beheizte Pool ist ganzjährig nutzbar.

Zur weiteren Ausstattung zählen eine Ölzentralheizung und ein Carport.

Egal ob im Urlaub oder 365 Tage im Jahr, hier können Sie sich durchgehend wohlfühlen!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Espinagar
Objekt-Nr. 118289

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

S'Espinagar gehört zur Gemeinde von Manacor und ist ein kleiner idyllischer Landstrich zwischen Porto Christo und Felanitx. In 5 Minuten lassen sich die beliebten kleine Buchten der Südostküste erreichen. Die nächsten Küstenorte sind Calas de Mallorca, Cala Murada und Cala Estany.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Espinagar
Objekt-Nr. 118289

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Romantisches Finca Anwesen mit Pool in S'Espinagar

Die Finca ist in Meeresnähe

Die Finca aus der Vogelperspektive

Gemütlicher Wohnbereich

Offener Wohn- und Flurbereich

Offener Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Espinagar
Objekt-Nr. 118289

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Rustikale Küche

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

Badezimmer mit Eckbadewanne

Weiteres Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Espinagar
Objekt-Nr. 118289

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eindrucksvoller Flurbereich

Überdachter Chill-Out Bereich

Essbereich am Pool

Außenansicht der Finca und Poolbereich

Sonniger Poolbereich

Alternative Ansicht des Balkons

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Espinagar
Objekt-Nr. 118289

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

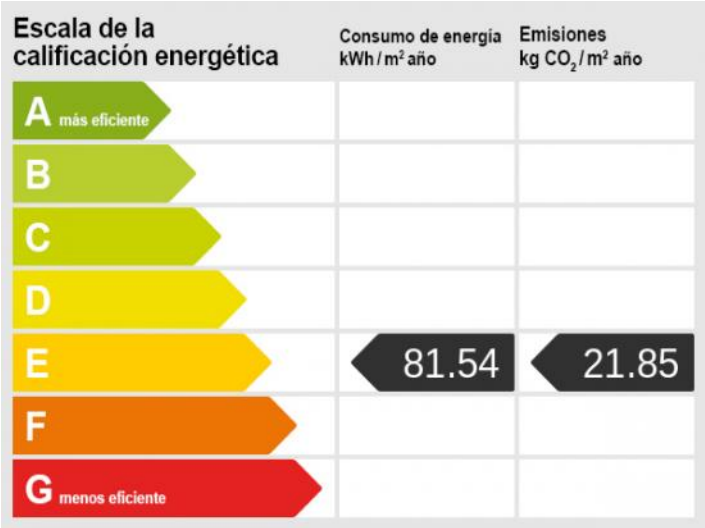
Außenansicht der Finca

Zufahrt zur Finca

Die Finca aus der Vogelperspektive

Ansicht des Grundstücks

Blick zum Meer



Energy certificate

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM