

Sant Joan  
Objekt-Nr. 118295



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Traumhafte Neubaufinca mit tollem Weitblick in Sant Joan

Konstruktionsfläche:	435 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	60.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.950.000,-</b>



## Sant Joan Objekt-Nr. 118295



### Objektbeschreibung:

Auf einem ruhig gelegenen Grundstück in Sant Joan mit einer Grundstücksfläche von ca. 60.000 qm wird diese Finca mit einer Konstruktionsfläche von ca. 430 qm entstehen. Beim Bau werden nur hochwertige Materialien verwendet.

Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich, die Küche, das großzügige Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Pergola, ein Gäste-WC und das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite.

Im Obergeschoss befinden sich weitere 3 Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite und einem weiteren Wohnraum. Zwei der Schlafzimmer verfügen über eine private Terrasse.

Es gibt weitere Räume wie einen Hauswirtschaftsraum und eine Waschküche.

Im ganzen Wohnbereich gibt es Fußbodenheizung und Klimaanlage. Das Haus ist von mehreren Veranden umgeben. Über die Pergola gelangt man zum 35 qm großen Pool mit Sonnenterrasse.

Im Keller ist Platz für 3 Fahrzeuge. Im Freien gibt es weitere Stellplätze.

Es gibt noch ein weiteres ca. 200 qm großes Haus zur landwirtschaftlichen Nutzung.

Baubeginn wird im Februar 2023 sein.

# Sant Joan

## Objekt-Nr. 118295



### Lage & Umgebung:

Sant Joan befindet sich in der Inselmitte und grenzt an die Gemeinden Vilafranca de Bonany, Petra, Sineu, Lloret de Vistalegre, Montuiri und Porreres. Es handelt sich um ein altes Dorf, das im 13. Jahrhundert die Stadtrechte bekam. Es hat ca. 2000 Einwohner.

Sant Joan  
Objekt-Nr. 118295



Überdachte Terrasse mit Essbereich



Außenansicht und Garten



Offener Wohn- und Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Voll ausgestattete Küche mit Kochinsel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sant Joan  
Objekt-Nr. 118295



Nobler Flurbereich



Schlafzimmer mit Terrasse



Modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Außenansicht der Finca



Außenansicht und Garagenzugang



Ansicht des Grundstücks

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.