Muro
Objekt-Nr. 118360

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterrane, helle Natursteinfinca mit Pool nahe Can Picafort

Konstruktionsfläche:	250 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	15.000 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 800.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Muro
Objekt-Nr. 118360

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese ebenerdige Natursteinfinca wurde im Sommer 2018 fertiggestellt und befindet sich lediglich 4 km von Can Picafort entfernt. In voller Südausrichtung und umgeben von einem Olivenhain, bietet diese Liegenschaft auf knapp 15.000 qm absolute Privatsphäre.

Die bebaute Wohnfläche von ca. 140 qm umfasst den Eingangsbereich, 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein Duschbadezimmer, das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, ein separates Duschbadezimmer für die Gäste sowie einen weitläufigen Wohn-/Ess-/Küchenbereich. Die Architektur ist traditionell-mediterran. Besonders hervorzuheben sind die hohen Decken mit Holzbalken, die Natursteinfassade sowie die zahlreichen Ausgänge - von allen Zimmern - in den Außenbereich. Zentraler Punkt des Außenbereiches ist der 41qm große Pool. Vom Wohnzimmer aus ist die überdachte Poolterrasse sowie der Garten zu erreichen.

Zur Ausstattung gehören Fliesenböden, doppelt verglaste PVC-Fenster und Türen, Einbauküche, Klimaanlage in allen Räumen und eine komplette Möblierung.

Das Grundstück verfügt über Strom und eigenes Wasser.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Muro
Objekt-Nr. 118360

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Muro
Objekt-Nr. 118360

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Überdachte Terrasse mit Essbereich

Zufahrt zur Finca

Großzügiges Wohn-und Esszimmer

Moderne Küche mit Essbereich

Freundliches Hauptschlafzimmer

Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Muro
Objekt-Nr. 118360

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Helles Hauptbadezimmer mit große Dusche

Eins von drei Doppelschlafzimmern

Doppelschlafzimmer mit bodentiefen Fenstern

Zweites Badezimmer mit Dusche

Großes Grundstück von 15.000 qm mit viel Privatsphäre

Loungebereich auf der Terrasse mit Blick auf den Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Muro
Objekt-Nr. 118360

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterrane Elemente und moderne Ausstattung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.