

Espinagar
Objekt-Nr. 118392




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Sehr gepflegte und hochwertig ausgestattete Landfinca mit Meerblick in Espinagar

Konstruktionsfläche:	330 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	16.000 m ²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.295.000,-



Espinagar Objekt-Nr. 118392



Objektbeschreibung:

Die mit Naturstein verkleidete Landfinca liegt in einer lieblichen Fincaregion zwischen Porto Colom und Porto Cristo.

Das ca. 16.000 qm große Grundstück bietet in leichter Hanglage einen sehr schönen Meerblick und ist rund um die Finca gepflegt angelegt. Großzügige Terrassen und ein wertvoller Baumbestand, ein herrlicher Pool von 5 x 10 m Größe, sowie ein komfortables Poolhaus sorgen im Außenbereich für ein entspanntes und luxuriöses Ambiente. Eine von Palmen gesäumte Anfahrt führt zum Vorplatz des Anwesens.

Die elegante Finca mit ca. 330 qm Wohnfläche betreten Sie über ein großzügiges Entree, welches in den hellen und offen gestalteten Wohnbereich führt. Dieser ist zur Terrasse und zum Meer hin ausgerichtet. Ebenerdig befinden sich ebenfalls die gemütliche und bestens ausgestattete Landhausküche, sowie das Gäste-WC und einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner.

Im Obergeschoss sind 3 große und komfortabel eingerichtete Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite gelegen, sowie ein großes Büro, welches als vollwertiges viertes Schlafzimmer umgestaltet werden kann.

Das Anwesen ist mit edlem Terrakotta ausgelegt und wird über eine Fußbodenheizung mit Wärme versorgt. Ein Brunnen und eine Zisterne versorgt das Anwesen mit Wasser, offizieller Stromanschluss ist vorhanden.

Espinagar

Objekt-Nr. 118392



Lage & Umgebung:

S'Espinagar gehört zur Gemeinde von Manacor und ist ein kleiner idyllischer Landstrich zwischen Porto Christo und Felanitx. In 5 Minuten lassen sich die beliebten kleine Buchten der Südostküste erreichen. Die nächsten Küstenorte sind Calas de Mallorca, Cala Murada und Cala Estany.

Espinagar
Objekt-Nr. 118392



Das Fincaanwesen aus der Vogelperspektive



Außenansicht der schönen Finca



Die großer Terrasse und der Poolbereich



Einladender Poolbereich mit Sonnenliegen



Außenansicht und Auffahrt der Finca



Überdachter Chill-Out Bereich auf der Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Espinagar
Objekt-Nr. 118392



Gemütlicher Wohnbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Zugang zur Terrasse



Voll ausgestattete Küche



Voll ausgestattete Küche mit Kücheninsel und Zugang zur Terrasse



Essbereich auf der Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Espinagar
Objekt-Nr. 118392



Alternative Ansicht der Terrasse



Eindrucksvoller Eingangsbereich mit hoher Decke



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer mit Dusche



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Espinagar
Objekt-Nr. 118392



Badezimmer mit Badewanne



Sonnige Terrasse mit Weitblick



Blick auf den Pool und in die Landschaft



Blick zum Grillhäuschen



Grill- und Essbereich



Alternative Ansicht der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Espinagar
Objekt-Nr. 118392



Großer Pool mit Weitblick



Seitliche Terrasse mit weiterer Sitzmöglichkeit



Frontansicht der Finca und Auffahrt



Idyllische Umgebung der Finca



Dem Meer so nahe



Die Finca aus der Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Espinagar

Objekt-Nr. 118392



Die Finca aus der Vogelperspektive

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

A más eficiente		
B		
C	70.97	
D		19.52
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.