

Santanyi
Objekt-Nr. 118397



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Einladende Natursteinfinca mit idyllischer Gartenanlage und Pool in der Nähe von Santanyi

Konstruktionsfläche:	617 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	9.671 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 3.250.000,-



Santanyi

Objekt-Nr. 118397



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Finca befindet zwischen Santanyi und Cala Llombards. Sie besitzt eine imposante Auffahrt, die mit Palmen an beiden Seiten geschmückt ist. In nur wenigen Minuten können Sie die schönsten Badebuchten des Südostens erreichen.

Ein großer Eingangsbereich empfängt Sie im Erdgeschoss der Finca. Hier befindet sich ein Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Auf der gleichen Ebene ist auch die Wohnküche mit einem Essbereich, das gemütliche Wohnzimmer und eine Gästetoilette aufzufinden. Durch die bodentiefen Fenster im Wohnbereich gelangen Sie auf die überdachte Terrasse, die mit einem einladenden Sitzbereich und einem Deckenventilator ausgestattet ist.

Im zweiten Stockwerk befinden sich 2 weitere Suiten, die jeweils mit Badezimmer und Klimaanlage ausgestattet sind. Beide Suiten verfügen über eine private Terrasse, die einen traumhaften Meer- und Bergblick bietet.

Außer dem Haupthaus gibt es noch ein Gästehaus mit einem schönen Wohnbereich und einem Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Es ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und verfügt über eine separate Terrasse.

Vor der charmanten Sitzbegebenheit im Erdgeschoss befindet sich ein großer Pool, der in dem außerordentlich üppigem Garten aufzufinden ist. Hier können Sie absolute Privatsphäre genießen! Die mediterranen Pflanzen schaffen eine echte Wohlfühloase. Ein kleiner Weg führt zu dem separaten, überdachten Barbecuebereich. Das besondere bei dieser schönen Finca: Der Garten wurde auf dem kompletten Grundstück angelegt, von dem Obstgarten bis zum eigenen Gräsergarten, hier ist für jedermann Geschmack etwas dabei.

Neben dem Garten gibt es noch einen Brunnen und eine Solarthermie, welche für Warmwasser und Beheizung sorgt. Das komplette Haus ist mit Fußbodenheizung ausgestattet und wird mit Stadtstrom versorgt. Eine Carport und eine Alarmanlage runden das Paket ab.

Santanyi

Objekt-Nr. 118397



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 118397



Traumhafte Natursteinfinca mit Pool



Einladender Pool des Fincaanwesens



Frontansicht der Finca



Eindrucksvolle Zufahrt auf das Fincagrundstück



Essbereich auf der Terrasse mit Blick zum Pool



Großer Wohnbereich mit Galerie und Mamorkamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 118397



Alternative Ansicht des Wohnbereichs



Leicht separierter Essbereich



Moderne Küche in weiß



Blick in den Wohnbereich



Gemütliches Schlafzimmer mit Zugang zum Garten



Charmanter Einbauschränk

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 118397



Schönes Badezimmer



Schlafzimmer mit Zugang auf den Balkon



Badezimmer mit Badewanne



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Blick auf den Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 118397



Blick zum Meer



Frontansicht der Finca



Ansicht des Grundstücks und des Poolbereichs



Außenansicht der Finca



Überdachter Grillbereich



Blick zum Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.