

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 118623



## Exklusive Neubaufinca mit Blick auf das Tramuntana-Gebirge in Santa Maria

Konstruktionsfläche:	543 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.210 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 4.800.000,-</b>



# Santa Maria del Cami

## Objekt-Nr. 118623



### Objektbeschreibung:

Diese Neubaufinca befindet sich unweit vom Dorf Santa Maria del Cami.

Die 543 qm große Finca wurde auf einem Grundstück von 14.210 qm gebaut, bietet absolute Ruhe und einen tollen Blick auf das Tramuntana Gebirge.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine offene Küche, ein Abstellraum, sowie drei Schlafzimmer mit Bad en suite, die alle mit großen Einbauschränken ausgestattet sind. Von Wohnzimmer und der Küche gibt es einen direkten Zugang zu der Terrasse und dem voll ausgestatteten BBQ-Bereich. Die Fenster verfügen über einen besonderen Hitzefilter, womit auch in den Sommermonaten die Innentemperatur auf einem angenehmen Niveau gehalten wird.

Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, eines davon mit Zugang zu einer schönen Sonnenterrasse von welcher man einen tollen Blick auf die Umgebung hat.

Im Untergeschoss befinden sich mehrere Abstellräume, der Technikraum und eine Garage mit Platz für bis zu 3 Autos.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Wärmepumpe, Fußbodenheizung (auch auf der Terrasse), Klimaanlage warm / kalt, ein 14 x 4 m großer Pool, automatisches Bewässerungssystem, eigener Brunnen und ein Wasserfall am Eingangsbereich.

# Santa Maria del Cami

## Objekt-Nr. 118623



### Lage & Umgebung:

Santa Maria ist Heimat zahlreicher, über die Insel hinaus bekannter Weine. Die Gegend wird denn auch beherrscht von den vielen Mandelbaum,- Johannisbrotbaum- und Weinfeldern. Es liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge, seine Kirche ist von weitem schon ersichtlich. Santa Maria bietet sich als Ausgangsort für zahlreiche Ausflüge in die Berge an.

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 118623



Stylische Neubaufinca mit Pool in Santa Maria



Außenansicht der Finca



Sonniger Poolbereich



Wunderschöner Bergblick



Blick zur Küche



Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 118623



Küche mit Kochinsel



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Oberer Galeriebereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 118623



Oberes Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Moderner Eingangsbereich



Moderner Eingangsbereich



Überdachter Essbereich



Poolbereich mit Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Maria del Cami

## Objekt-Nr. 118623



Außenansicht der Finca



Außenansicht der Finca

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B	41.30	13.00
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.