

Sineu  
Objekt-Nr. 118707



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Sehr schöne und helle Ferienfinca mit Pool außerhalb von Sineu

Konstruktionsfläche:	390 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	20.652 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.290.000,-</b>



Sineu

Objekt-Nr. 118707



## Objektbeschreibung:

Unweit von Sineu und mit einer freien Panoramaaussicht, liegt diese herrlich sonnige Finca mit ca. 270 qm Wohnfläche und auf einem 20.652 qm großen Grundstück. Die Immobilie besticht durch ihre gelungene Kombination von traditionellen Bauelementen, modernem Interieur und vereint sowohl die Vorzüge einer ländlichen Finca, als auch das Ambiente einer komfortablen Villa.

Das Erdgeschoss von ca. 240 qm ist hell und sonnig, mit hohen Decken und teilt sich auf in einen großzügigen Wohn-/Ess- und Küchenbereich mit Zugang zu der wunderbaren überdachten Terrasse und Blick auf die Landschaft sowie Poolanlage (50 qm Überlaufpool).

Auf dieser Wohnebene befinden sich ebenfalls 2 Doppelschlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Das Obergeschoss mit ca. 90 qm Wohnfläche besteht aus Galerie Lounge und 2 weiteren Schlafzimmern mit jeweils Badezimmer en Suite und Ankleiden.

Das Haus ist überaus komfortabel gebaut, ein ideales Familienheim oder Ferientreffpunkt für die gesamte Familie, Öl-Zentralheizung für die kühlere Jahreszeit ist vorhanden, ebenso wie Klimageräte für den Sommer. Auf dem Grundstück ist noch ein kleines Holzhaus fest aufgestellt, welches derzeit die Pool- und Wassertechnik beherbergt, sowie als Abstellraum für Gartengeräte dient.

Das Haus verfügt über eigenes Brunnenwasser und Stadstrom, gute Verkehrsanbindung und die Nähe zu Sineu, unser kleines Inland Hauptstädtchen, sowie zu den Stränden von Alcudia sind tolle Vorteile.

Sineu

Objekt-Nr. 118707



## Lage & Umgebung:

Sineu ist geographisch das zentrale Dorf Mallorcas und befindet sich in der Es Plà Region. Es verfügt über einige architektonische Sehenswürdigkeiten wie z.B. die Pfarrkirche Nuestra Senyora de los Angeles oder das Kloster Convento de las Monjas. Die Hauptattraktion ist wöchentlich stattfindende Vieh- und Kunstmarkt. Die Einwohnerzahl Sineus liegt bei 3000.



Sineu  
Objekt-Nr. 118707



Poolbereich



Poolbereich



Poolbereich



Terrasse



Essbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



Sineu  
Objekt-Nr. 118707



Schlafzimmer



Wohnzimmer im Obergeschoss



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



Sineu

Objekt-Nr. 118707



Eingangshalle



Eingangshalle



Frontansicht



Frontterrasse



Poolbereich



Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Sineu

Objekt-Nr. 118707



Olivenbäume



Grundstück

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D	117.60	31.50
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.