

Buger
Objekt-Nr. 119015




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Rustikales Landhaus in Bugar mit wundervollem Außenbereich und fantastischer Aussicht

Konstruktionsfläche: 410 m²

Grundstück: 797 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: e

Preis: auf Anfrage



Buger

Objekt-Nr. 119015



Objektbeschreibung:

In einer ruhigen Gegend von Búger gelegen, profitiert dieses zauberhafte Bestandsimmobilie von einer erstklassigen Lage, die sowohl das Stadtzentrum als auch die Hauptverkehrsverbindungen nach Palma in unmittelbarer Nähe hat. Das Haus erstreckt sich über 268 qm und verfügt zusätzlich über verschiedene Terrassen mit einer Gesamtfläche von 140 qm.

Der Außenbereich ist mit Obstbäumen, zahlreichen Pflanzen und Kakteen liebevoll gestaltet und schafft eine einladende und natürliche Atmosphäre. Die hervorragende Aussicht bis zur Küste von Playa de Muro und Annehmlichkeiten wie die Außenküche ermöglichen es Ihnen, Ihre Zeit im Freien in vollen Zügen zu genießen.

Die Höhepunkte der Raumaufteilung sind das großzügige Wohn- und Esszimmer mit Kamin sowie der offenen Küche. Darüber hinaus hat jeder Raum, Durchgang zu einer der Terrasse.

Im Haus besteht definitiv Sanierungsbedarf, allerdings sollten Sie dies als Gelegenheit betrachten, dieses einzigartige Anwesen mit all seinen Annehmlichkeiten nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.

Die untere Etage ist offiziell als Lagerraum vorgesehen, wurde jedoch zuletzt auch als Gästeapartment genutzt.

Falls Ihr Interesse geweckt wurde, laden wir Sie herzlich dazu ein, sich den virtuellen Rundgang anzusehen. Dies ermöglicht Ihnen, einen ersten, aber umfassenden Eindruck von der gesamten Immobilie und dem Grundstück zu gewinnen.

Buger

Objekt-Nr. 119015



Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Buger
Objekt-Nr. 119015



Blick über die Landschaft



Ansicht des Hauses mit Garten



Weitläufige Dachterrasse mit fantastischer Aussicht



Beeindruckender Bergblick



Einladender Außenbereich



Sonnenterrasse mit fabelhaftem Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Buger
Objekt-Nr. 119015



Wunderschöner Landschaftsblick



Überdachte Terrasse



Überdachte Terrasse mit Brunnen



Offener Wohn-/Essbereich



Essbereich und amerikanische Küche



Komplett ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Buger
Objekt-Nr. 119015



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Einladender Eingangsbereich



Obere Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Buger
Objekt-Nr. 119015



Toller Bergblick



Überdachte Terrasse mit Sitzgelegenheit



Terrasse mit direktem Gartenzugang



Außenansicht

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	194.30	53.30
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.