

Pollensa
Objekt-Nr. 119016




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Landhaus in ruhiger Lage in Pollensa mit Ferienvermietlizenz und Pool

Konstruktionsfläche:	450 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.300 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.800.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. 119016



Objektbeschreibung:

Das im Jahr 1996 erbaute Landhaus in Pollensa befindet sich auf einer Parzelle von 15.000 qm in einer ruhigen Umgebung mit viel Baumbestand und Privatsphäre, nur wenige Fahrminuten von der Altstadt Pollensas entfernt. Insgesamt ist hier eine Konstruktionsfläche von 450 qm. Die Finca selbst hat auf 2 Etagen etwa 190 qm Wohnfläche.

Im Obergeschoss sind 3 Doppelschlafzimmer untergebracht, wobei 2 von ihnen über eine private Terrasse verfügen. Zwei der Schlafzimmer verfügen über eigene Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich das geräumige Wohnzimmer mit Zugang zum Poolbereich und dem vorderen Garten sowie eine große Küche mit Essbereich, die ebenfalls zur Poolterrasse führt. Die Fenster sind mit Isolierverglasung ausgestattet, und die Klimaanlage und die Ölzentralheizung sorgen für Temperaturregelung.

Der Poolbereich, nach Süden ausgerichtet, umfasst eine großzügige Grünfläche, eine Chillout-Lounge und eine Außenküche mit Essbereich. Der 63 qm große Pool in Nierenform lädt zum Entspannen ein.

Im vorderen Teil des Grundstücks finden sich eine Sickergrube, ein Werkraum, ein gepflegter Rasenteil sowie die Einfahrt. Das Grundstück verfügt über einen eigenen Brunnen und einen Stadtstromanschluss.

Nicht zu vergessen ist die Ferienvermietlizenz für bis zu 6 Personen, die ohne Erneuerung gültig ist und die Möglichkeit zur Ferienvermietung bietet.

Diese Bestandsimmobilie wird voll möbliert verkauft.

Pollensa

Objekt-Nr. 119016



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. 119016



Sehr gepflegter Außenbereich



Die Finca ist von Bäumen umsäumt



Wunderschöner Garten- und Poolbereich



Überdachte Terrasse mit Essbereich im Freien



Wohnbereich mit direktem Gartenzugang



Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 119016



Geräumiger Essbereich



Einladender Essbereich und Küche



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 119016



Sonnenterrasse mit Grillbereich



Große Terrassen



Garten mit Ruhebereich



Wunderschöne Finca mit Pool und Ferienvermietlizenz



Außenansicht und Pool



Schönes Wasserspiel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 119016



Herrlicher Garten



Blick aus der Vogelperspektive auf das Grundstück