Buger
Objekt-Nr. 119097

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Rustikales Haus mit Pool, Garten und fantastischem Meer- und Landschaftsblick in Búger

Konstruktionsfläche:	430 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.730 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 675.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Buger
Objekt-Nr. 119097

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses 1960 erbaute Landhaus liegt auf dem Hügel Es Puyol und bietet einen fantastischen Blick auf das nahe gelegene Dorf Búger und das Tal bis hin zur Bucht von Alcúdia. Da es nur wenige Nachbarn in der Nähe gibt, ist diese Immobilie der perfekte Rückzugsort für jemanden, der Privatsphäre und Ruhe schätzt.

Das Grundstück liegt an einem Südhang und ist ca. 2.700 qm groß, wovon 450 qm bebaut sind. Der restliche Teil besteht aus einem schönen, terrassenförmig angelegten Garten, der reichlich Möglichkeiten zum Entspannen und Meditieren in absoluter Ruhe bietet. Es gibt auch einen überdachten Esstisch mit Außenküche und einen Grillbereich, der ideal für Treffen mit Freunden und Familie ist.

Das Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 330 qm, die sich auf die untere Wohnung und die Hauptebene aufteilt. Letztere verfügt über 4 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer, eine Waschküche und eine offene Küche neben dem hellen Wohn- und Esszimmer mit Kaminofen, von dem aus man einen Panoramablick auf die schöne Landschaft genießen kann. Die Zimmer sind klimatisiert und mit elektrischen Heizkörpern ausgestattet.

Die untere Wohnung bietet 3 weitere Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Küche mit Essbereich. Von der angrenzenden überdachten Terrasse aus gelangt man auf die Sonnenterrasse neben dem 36 qm großen Pool und dem gepflegten Garten. Ein kleiner Weg führt von der südlichen Grundstücksgrenze in das nahegelegene Dorf, das in ca. 10 Minuten zu Fuß zu erreichen ist.

Auf dem Dach des Hauses befindet sich eine große, teilweise überdachte Terrasse, die zusätzlichen Platz und einen tollen Ausblick bietet, sowie ein Abstellraum zur individuellen Nutzung. Es gibt eine Garage und einen Carport mit Platz für insgesamt 3 Autos. Das Haus ist an das Stromnetz angeschlossen und verfügt über Stadtwasser.

Jetzt ist die Gelegenheit, der neue Eigentümer dieser Oase zu werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Buger
Objekt-Nr. 119097

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Buger
Objekt-Nr. 119097

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Landhaus aus der Vogelperspektive

Erfrischender Pool für Sommertage

Poolbereich mit atemberaubenden Ausblick

Obere Terrasse mit fantastischen Blick aufs Dorf

Lichtdirchfluteter, großer Wohnbereich

Wohnbereich mit original Santsteinwänden

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Buger
Objekt-Nr. 119097

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Angrenzender Essbereich mit Ausblick

Schöne Sandsteinwand am Essbereich

Beeindruckender Panoramablick

Halb-offene Küche

Eines von 7 Schlafzimmern

Schlafzimmer mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Buger
Objekt-Nr. 119097

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 4 Badezimmern

Riesige Dachterrasse

Fantastischer Panoramablick von der Terrasse

Untere Terrasse und Garten

Gästeapartment mit Gartenzugang

Sonniges Gästeapartment

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Buger
Objekt-Nr. 119097

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schöner Poolbereich

Außenansicht ders Hauses

Schön bepflanzter Garten

Ess- und Grillbereich im Garten

Außenansicht und Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM